

Egz. Nr 1

OBI/92/2501196

# PROJEKT

## BUDOWLANY

– *BRANŻA ELEKTRYCZNA* –

Nazwa projektu:	Budowa słupowej stacji transformatorowej, linii kablowej nn-0,4kV oraz demontaż istniejącej stacji transformatorowej wraz z przebudową linii napowietrznej SN-15kV i nn-0,4kV w miejscowości Blizienko, gmina Książki;
Lokalizacja:	działka nr 172/4 obręb Blizienko jednostka ewidencyjna: Książki[041703_2],
Inwestor:	<b>Energa-Operator S.A Oddział w Toruniu</b> <b>ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń,</b>
Jednostka projektowa:	<b>ENERGOPLANER Łukasz Piłat</b> ul. Ikara 1/10, 86-300 Grudziądz tel. kon.: 605-309-325

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

### Spis zawartości Projektu Budowlanego:

- projekt zagospodarowania terenu
- załączniki do projektu

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

## TERENU

Nazwa projektu:	Budowa słupowej stacji transformatorowej, linii kablowej nn-0,4kV oraz demontaż istniejącej stacji transformatorowej wraz z przebudową linii napowietrznej SN-15kV i nn-0,4kV w miejscowości Blizienko, gmina Książki;
Lokalizacja:	działka nr 172/4 obręb Blizienko jednostka ewidencyjna: Książki[041703_2],
Inwestor:	<b>ENERGA-OPERATOR S.A Oddział w Toruniu</b> <b>ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń,</b>
Jednostka projektowa:	<b>ENERGOPLANER Łukasz Piłat</b> ul. Ikara 1/10, 86-300 Grudziądz tel. kon.: 605-309-325

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

Funkeja	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant:	mgr inż. Piłat Łukasz	Nr ewid.:KUP/ 0139/POOE/14	09.01.2026	mgr inż. Łukasz Piłat uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych NR EWID. KUP/0139/POOE/14
Sprawdził:	mgr inż. Delegacz Marcin	Nr ewid.:POM/ 0182/PBE/17	09.01.2026	mgr inż. Marcin Delegacz upr. bud. nr ewid. POM/0182/PBE/17 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Grudziądz, 09 Styczeń 2026

# **1 Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu**

1	Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu .....	1
2	Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego.....	2
3	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.....	3
3.1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....	3
3.2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu .....	3
3.3	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	3
3.4	Zestawienie powierzchni.....	3
3.5	Informacje i dane.....	4
3.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	4
3.7	Inne niezbędne dane .....	4
3.8	Obszar oddziaływania .....	4
4	Uprawnienia zawodowe projektanta i sprawdzającego .....	5
5	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu .....	11
5.1	Projekt zagospodarowania terenu.....	12

## 2 Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Art. Nr 34 ust. 3d Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu p.t. „Budowa słupowej stacji transformatorowej, linii kablowej nn-0,4kV oraz demontaż istniejącej stacji transformatorowej wraz z przebudową linii napowietrznej SN-15kV i nn-0,4kV w miejscowości Blizienko, gm. Książki; działka nr 172/4 obręb Blizienko” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Łukasz Piłat  
(KUP/0139/POOE/14)

mgr inż. Łukasz Piłat  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specyficznych instalacjach  
w zakresie sieci, instalacji urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
NR EWID. KUP/0139/POOE/14

Delegacz Marcin  
(POM/0182/PBE/17)

mgr inż. Marcin Delegacz  
upr. bud. nr ewid. POM/0182/PBE/17  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specyficznych instalacjach  
w zakresie sieci, instalacji urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych



### **3 Część opisowa projektu zagospodarowania terenu**

#### **3.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Tematem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu na budowę słupowej stacji transformatorowej SN/nn, która zastąpi istniejącą i przeznaczoną do demontażu stację transformatorową zlokalizowaną na działce nr 172/4 obręb Blizienko. W związku z budową słupowej stacji transformatorowej zachodzi konieczność budowy linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV, która zasilą odbiorców zasilanych obecnie przez istniejącą stację. Wraz z budową słupowej stacji transformatorowej konieczna jest przebudowa linii napowietrznej nn-0,4kV oraz przebudowa (skrócenie) linii napowietrznej SN-15kV, która zasilą projektowaną stację słupową. Łączna długość trasy projektowanej sieci elektroenergetycznej to 126 metrów, a całkowita długość (z zapasami) projektowanej sieci elektroenergetycznej wynosi 150 metrów.

#### **3.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 172/4 obręb Blizienko. Na działce nr 172/4 znajduje się słupowa stacja transformatorowa i linia napowietrzna przeznaczona do przebudowy. Na działce nr 172/4 znajdują się budynki mieszkalne oraz hala produkcyjna. Na wyżej wymienionej działce zlokalizowane jest uzbrojenie podziemne w postaci sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej oraz kabli energetycznych.

#### **3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu**

Zgodnie z wytycznymi projektowana słupowa stacja transformatorowa, zostanie zlokalizowana na działce nr 172/4 a istniejąca stacja transformatorowa zostanie zdemonstrowana. Projektowana słupowa stacja transformatorowa zostanie zasilona z istniejącej linii napowietrznej SN-15kV, która zostanie skrócona. W wyniku zmienionej lokalizacji słupowej stacji transformatorowej i obecnych standardów operatora sieci dwa przęsła linii napowietrznej nn-0,4kV zostaną przebudowane i zastąpione linią kablową nn-0,4kV. Z projektowanej szafki stacyjnej, która będzie zlokalizowana przy projektowanej stacji transformatorowej, zostaną wyprowadzone odcinki kablowe, które zasilą przebudowaną linię napowietrzną nn-0,4kV. Z projektowanej szafki stacyjnej zostanie również wyprowadzony odcinek kabla, który zasilą projektowaną szafkę kablową na potrzeby zasilenia istniejącej hali produkcyjnej. Trasę kabli oraz sposób ich układania opisano i zaznaczono na projekcie zagospodarowania. Planowana inwestycja będzie realizowana metodą wykopu otwartego. Natomiast przejścia pod wjazdami będą wykonane metodą przewiertu sterowanego i metodą przecisku. Po wykonaniu prac teren zostanie doprowadzony do stanu sprzed przystąpienia do prac.

#### **3.4 Zestawienie powierzchni**

- a) Nie dotyczy,

### **3.5 Informacje i dane**

- a) Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z miejscowym planem uchwalonym uchwałą nr XLV/301/18 Rady Gminy w Książkach z dnia 18.10.2018r.
- b) Działka nr 172/4 obręb Blizienko nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej, dodatkowo teren ten nie jest wpisany do ewidencji i rejestru zabytków.
- c) W obszarze objętym inwestycją w przypadku natrafienia w trakcie realizacji inwestycji na obiekty o cechach zabytku lub wykopaliska archeologicznego, wówczas prace zostaną wstrzymane, znalezisko zabezpieczone i niezwłocznie zostanie powiadomiony Wojewódzki Konserwator Zabytków.
- d) Planowana inwestycja będzie realizowana metodą wykopu otwartego z wyłączeniem przejść pod wjazdami, gdzie projektowane kable będą ułożone metodą przecisku lub przewiertu sterowanego.

Inwestor zamierza przeprowadzić i wykonać inwestycje w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych.

Inwestor zobowiązuje się w trakcie prowadzenia prac budowlanych do ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

W trakcie realizacji inwestycji nastąpią krótkotrwale wyłączenia energii elektrycznej związane z pracami łączeniowymi. O przerwach w dostawie energii elektrycznej zostaną poinformowane przez inwestora wszystkie zainteresowane strony zgodnie z obowiązującymi wymogami. Inwestycja nie będzie ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej i środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.

Planowana inwestycja nie ogranicza dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na sąsiednich działkach.

### **3.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

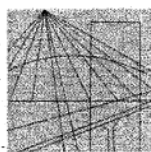
### **3.7 Inne niezbędne dane**

Nie dotyczy

### **3.8 Obszar oddziaływania**

Zgodnie z Art. 34 ust. 3 punkt 3e Prawa Budowlanego określę obszar oddziaływania. Projektowana i przebudowywana sieć energetyczna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu będzie ułożona nie bliżej niż 0,5m od granicy działek objętych wnioskiem. Zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z normami NSEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”, PN-E-05100 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa” nie spowoduje to ograniczenia w zagospodarowaniu terenu sąsiednich działek a obszar oddziaływania inwestycji ograniczy się tylko do działek ujętych we wniosku o zgłoszenie robót.

## 4 Uprawnienia zawodowe projektanta i sprawdzającego



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0055-0079/14

Bydgoszcz, dnia 17 grudnia 2014 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c) i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Łukasz Piłat**  
magister inżynier o kierunku elektrotechnika

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny KUP/0139/POOE/14

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Otrzymują:



2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

#### **Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Łukasz Piłat** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

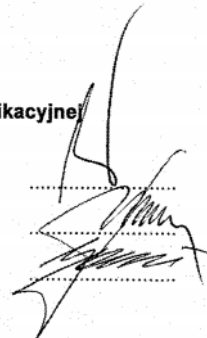
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
  - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.**

#### **Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

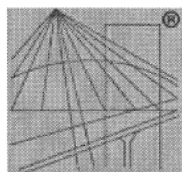
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-LM3-7ZZ-78A \*

Pan Łukasz Piłat o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0016/15  
adres zamieszkania  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, dnia 30 czerwca 2017 r.

sygn. akt. 80/POM/OKK/17

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Marcin Delegacz**  
magister inżynier elektrotechniki

---

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0182/PBE/17

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Marcin Delegacz upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

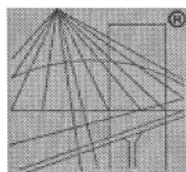
**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

**Otrzymują:** \_\_\_\_\_

- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-IYA-36D-6IY \*

Pan Marcin Delegacz o numerze ewidencyjnym POM/IE/0338/17

adres zamieszkania

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

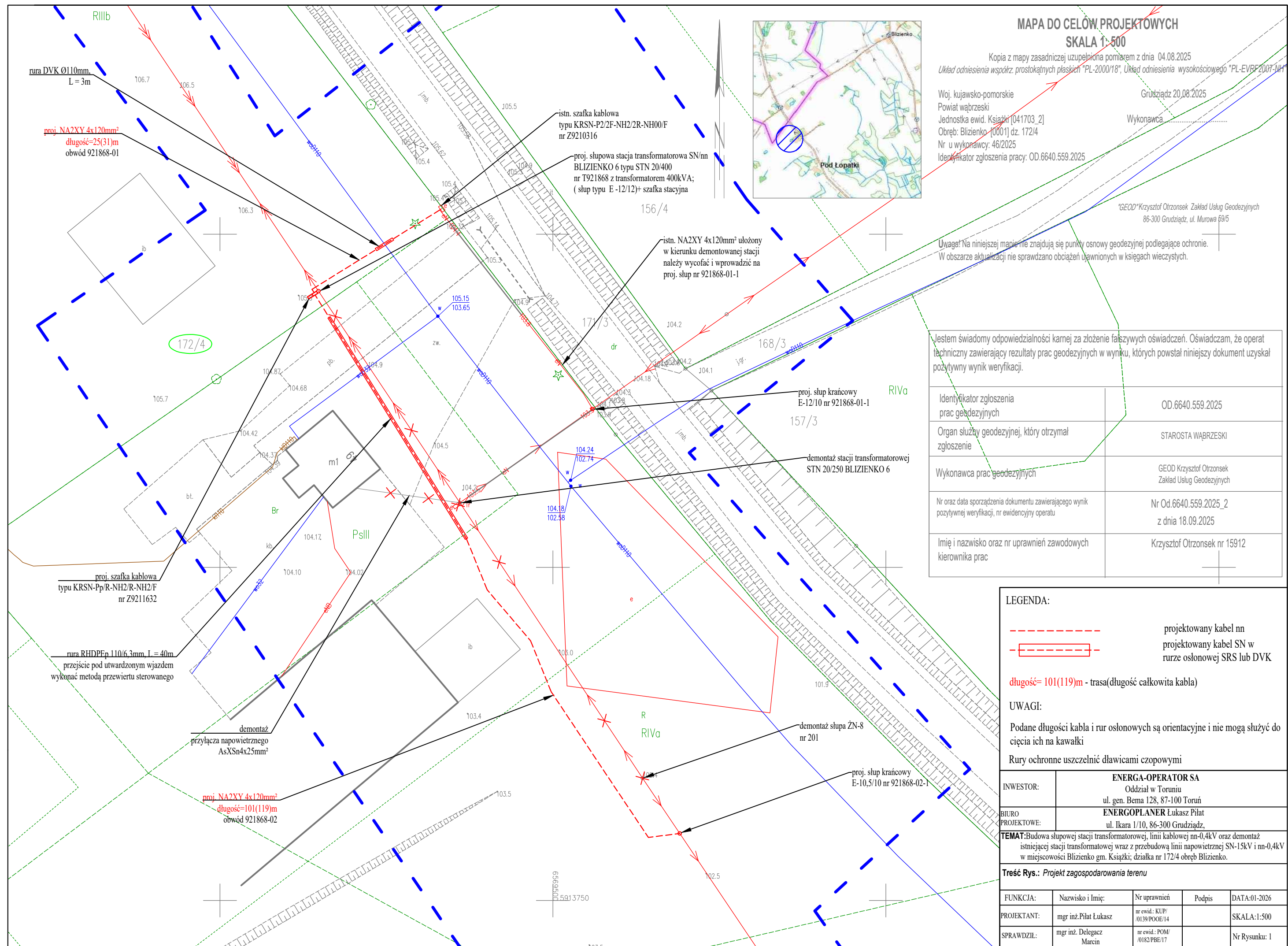
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **5 Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu**



## **Załączniki do projektu**

- Informacje do planu BIOZ
- Warunki przyłączenia
- Uzgodnienie z EOP
- Wypis i wyrys z miejscowego planu
- Opinia z narady Koordynacyjnej
- Oryginał mapy do celów projektowych

## **Informacje do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(planu BIOZ)**

Informacje do opracowania planu BIOZ dotyczą budowy słupowej stacji transformatorowej, linii kablowej nn-0,4kV oraz demontażu słupowej stacji transformatorowej wraz z przebudową linii napowietrznej SN-15kV i nn-0,4kV w miejscowości Blizienko gm. Książki, działka nr 172/4 obręb Blizienko.

Inwestor : Energa-Operator SA Oddział w Toruniu  
ul. gen. Bema 128  
87-100 Toruń

Plan BIOZ sporządził : Łukasz Piłat  
ul. Ikara 1/10  
86-300 Grudziądz



### ***Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego***

Budowa stacji słupowej, przebudowa linii napowietrznej SN-15kV i nn-0,4kV wykonanie rowu kablowego, wykonanie przewiertów sterowanych i ułożenie w nich kabli oraz montaż szafek kablowych w celu poprawienia parametrów technicznych sieci elektroenergetycznej .

### ***Kolejność realizacji przedsięwzięcia***

- Wykonanie rowu kablowego
- Wykonanie przewiertów sterowanych
- Ułożenie kabli w rowie
- Posadowienie stacji i montaż szafki stacyjnej
- Wykonanie uziemienia roboczego
- Przebudowa linii napowietrznej nn-0,4kV
- Wprowadzenie kabli do szafki stacyjnej
- Demontaż istniejącej stacji
- Zasilenie z linii SN-15kV stacji słupowej
- Załączenie pod napięcie wybudowanych urządzeń
- Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego

### ***Wykaz istniejących obiektów budowlanych w pasie prowadzonych robót***

W pasie prowadzonych robót znajduje się energetyczne linie kablowe 15kV i 0,4kV

### ***Wykaz elementów zagospodarowania terenu oraz prac, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi***

- Istniejąca sieć energetyczna średniego napięcia
- Istniejąca sieć energetyczna niskiego napięcia
- Istniejąca sieć kanalizacyjna
- Pas drogi powiatowej

### ***Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas robót budowlanych określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania***

- Wykonywanie wszelkich prac na istniejących liniach i urządzeniach elektrycznych tylko na wyłączonych spod napięcia, uziemionych i odpowiednio oznakowanych realizować wyłącznie na podstawie pisemnego polecenia na pracę wystawionego przez uprawnionych pracowników Zakładu Energetycznego – zagrożenie średnie

- Prace na wysokości powyżej 3 metrów z zastosowaniem atestowanych szelek bezpieczeństwa – zagrożenie średnie
- Brygadzysta oraz co najmniej dwóch elektromonterów powinno posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne „E” na napięcie do 30kV

#### ***Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników***

- Zapoznanie pracowników z zakresem i charakterem robót, wynikających z projektu budowlanego
- Ogólny instruktaż BHP rozpoczęciem robót
- Dodatkowy instruktaż BHP w przypadku zmiany charakteru robót
- Wszystkie szkolenia i instruktarze stanowiskowe winny zostać odnotowane w zeszycie instruktarzy
- Osobami odpowiedzialnymi do udzielenia instruktarzu są: brygadzysta, kierownik robót, inspektora do spraw BHP

#### ***Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia***

- Wyposażenie pracowników w środki ochrony osobistej takich jak: kaski, rękawice, szaliki bezpieczeństwa, kamizelki odblaskowe
- Wyposażenie ekipy elektromonterów z zestaw narzędzi i przyrządów pomiarowych posiadających aktualny atest
- Wyposażenie bazy budowy w sprzęt p-poż oraz apteczkę
- Zachować wymagane odległości pracującego sprzętu i maszyn od czynnych urządzeń elektroenergetycznych
- Nie wykonywać robót po zapadnięciu zmroku lub przy złej widoczności
- Stosować się do warunków zawartych w uzgodnieniach z inwestorami sieci

#### ***Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji***

- Projekt budowlany, dziennik budowy, lista obecności oraz zeszyt instruktażu winny znajdować się u kierownika
- Pisemne polecenie na prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych winny być w posiadaniu brygadzysty

Grudziądz, dnia 09 Styczeń 2026

Numer P/25/040146/2

Miejscowość Grudziądz

Data 16-12-2025

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: Hala produkcyjna zwiększenie mocy wraz z przebudową przyłącza dla PPE 590243892043447251 z 40,0 kW do 257,0 kW  
Adres (Nr działki): Blizienko, ul. - 49  
gm. Książki, działka numer 172/4
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 257 kW (zwiększenie mocy o: 217 kW)
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - Radzyń [GPZ2-0048]  
Linia 15 kV GPZ RADZYŃ-JABŁONOWO [S904802]  
Stacja SN/nn Blizienko 6 [T921868]  
Obwód nn [ ]  
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Blizienko 6 [T921868]  
z projektowanego obwodu nn  
z projektowanej kablowej rozdzielniczy szafowej nn
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski odejściowe przekładników prądowych w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
  - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
  - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Istniejącą ST "Blizienko 6" przebudować na stację typu STN 20/400.  
Istniejący transformator o mocy 100 kVA wymienić na jednostkę o mocy 400 kVA.  
Zabezpieczenie nowo projektowanego obwodu nn dobrać wg obliczeń.  
Na potrzeby obwodów nn na stacji transformatorowej zabudować min. 8-polową szafową rozdzielnicę stacyjną. Istniejące rozłączniko-bezpieczniki na stacji zdemontować i istniejące zabezpieczenia obwodów przenieść do szafowej rozdzielniczy stacyjnej.
  - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Przyłączyć: od ST ułożyć równolegle 2 kable typu NA2XY 4x120SE dł. ok. (2 x 20 m) zakończone kablową rozdzielnicą szafową nn typu KRSN-Pp/2R-NH2/R-NH2/F usytuowaną na dz. 172/4 z zapewnionym dostępem z zewnątrz.  
Istniejący układ pomiarowy PPE 590243892043447251 przenieść do KRSN-Pp/2R-NH2/R-NH2/F.  
Istniejący układ pomiarowy PPE 590243892020366575 przenieść do kablowej rozdzielniczy szafowej nn nr Z9210316.
  - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane: sieć/instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy: urządzenia i instalacje Odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń w sieci
  - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
  - 7.1.7. Demontaże:  
Zdemontowany z sieci transformator 100 kVA zdać do magazynu RD Grudziądz.
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Z projektowanej kablowej rozdzielniczy szafowej nn typu KRSN-Pp/2R-NH2/R-NH2/F wykonać zasilanie zalicznikowe obiektu dostosowane do zwiększonego poboru mocy.  
Z istniejącej kablowej rozdzielniczy szafowej nn nr Z9210316 klient własnym kosztem i staraniem wykona WLZ do budynku jednorodzinnego (Blizienko 49 PPE 590243892020366575)
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
tgφ QI: 0.4  
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 400 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej
- 9.3. Sposób pomiaru: półpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
  - inne:  
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.; przekładniki 400/5A
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
  - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
  - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
  - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
  - Napięcie znamionowe sieci - kV
  - Prąd zwarcia doziemnego - A
  - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
  - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
  - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s  
w stacji 110/15 kV GPZ Radzyń  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.
  - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:  
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Opracować projekt budowlany sieci elektroenergetycznej. Lokalizacja kablowej rozdzielnicy szafowej zgodna z dołączonym załącznikiem graficznym, który stanowi integralną część warunków przyłączenia.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:  
nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:  
-
- 12.4. Inne wymagania:  
Niniejsze warunki przyłączenia P/25/040146/2 z dnia 16.12.2025 r. zastępują dotychczasowe warunki przyłączenia P/25/040146 z dnia 22.05.2025 r.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić



jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik  
Działu Przyłączeń

*Paweł Kamiński*

Osmański Paweł

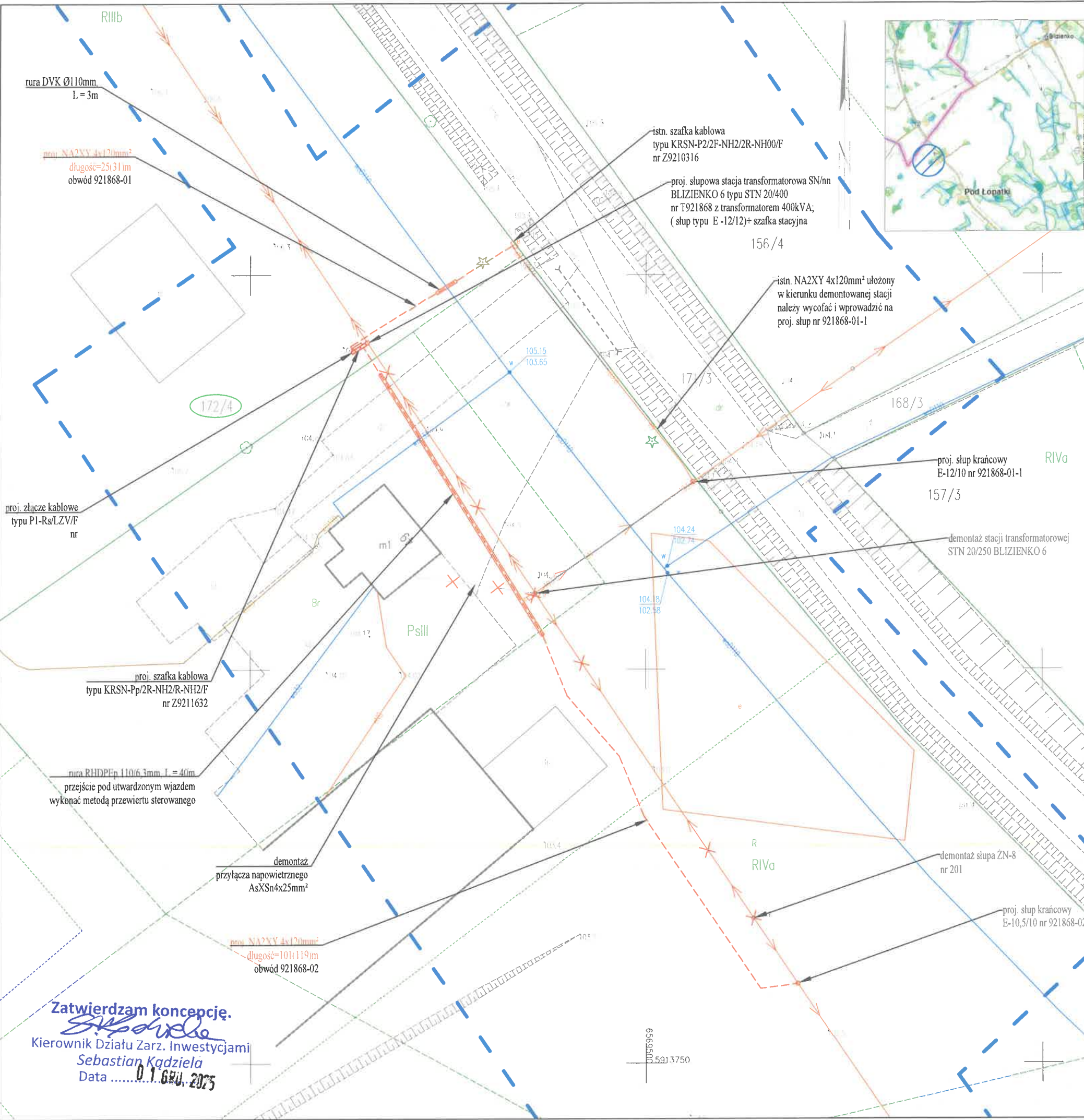
OPRACOWAŁ

tel. 564706296

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Grudziądzu  
ul. M. Curie-Skłodowskiej 6/7, 86-300 Grudziądz



121

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Kopia z mapy zasadniczej uzupełniona pomiarem z dnia 04.08.2025  
Układ odniesienia współrz. prostokątnych płaskich "PL-2000/18". Układ odniesienia wysokościowego "PL-EVRF2007-11H"

Woj. kujawsko-pomorskie  
Powiat wąbrzeski  
Jednostka ewid. Płużnica [041704\_2]  
Obręb: Bliżenka [0001] dz. 172/4  
Nr u wykonawcy: 46/2025  
Identyfikator zgłoszenia pracy: OD.6640.559.2025

Grudziądz 20.08.2025  
Wykonawca.....

GEOD\* Krzysztof Otrzonsek Zakład Usług Geodezyjnych  
86-300 Grudziądz, ul. Murowa 69/5

Uwaga! Na niniejszej mapie nie znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie. W obszarze aktualizacji nie sprawdzano obciążeń uciążliwych w księgach wieczystych

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	OD.6640.559.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WĄBRZESKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOD Krzysztof Otrzonsek Zakład Usług Geodezyjnych
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki weryfikacji, nr ewidencyjny operatu	OD.6640.559.2025_2 z dnia 18.09.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Otrzonsek nr 15912

LEGENDA:

projektowany kabel nn

projektowany kabel SN w rurze osłonowej SRS lub DVK

długość= 101(119)m - trasa(długość całkowita kabla)

UWAGI:

Podane długości kabla i rur osłonowych są orientacyjne i nie mogą służyć do cięcia ich na kawałki

Rury ochronne uszczelnić dławicami czopowymi

INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń
BIURO PROJEKTOWE:	ENERGOPLANER Łukasz Piłat ul. Ikara 1/10, 86-300 Grudziądz
TEMAT:	Budowa słupowej stacji transformatorowej, linii kablowej nn-0,4kV oraz demontaż istniejącej stacji transformatorowej wraz z przebudową linii napowietrznej SN-15kV i nn-0,4kV w miejscowości Bliżenka gm. Książki; działka nr 172/4 obręb Bliżenka.
Treść Rys.: Projekt zagospodarowania terenu(uzgodnienia)	

FUNKCJA:	Nazwisko i Imię:	Nr uprawnień	Podpis	DATA:09-2025
PROJEKTANT:	mgr inż. Piłat Łukasz	nr ewid.: KUP/0139/POOE/14		SKALA:1:500
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Delegacz Marcin	nr ewid.: POM/0182/PBE/17		Nr Rysunku:

Zatwierdzam koncepcję.  
Kierownik Działu Zarz. Inwestycjami  
Sebastian Kądzioła  
Data ..... 01.09.2025





RG.6727.3.22.2025

Książki, dnia 2025-09-09

## **WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Data wniosku:  
**2025-09-03**

Wnioskodawca:  
**Lukasz Piłat**

### **1. Podstawa prawna**

Uchwała Rady Gminy w Książkach Nr XIX/121/16 z dnia 2016-06-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi BLIZIENKO-ŁOPATKI-KSIĄŻKI ogłosz. w dzienniku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr - z dnia 2016-06-17, poz. 2024.

Uchwała Rady Gminy w Książkach Nr XLV/300/18 z dnia 2018-10-18 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części gminy Książki w miejscowościach Szczuplinki i Łopatki - Obszar A ogłosz. w dzienniku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr - z dnia 2018-10-25, poz. 5406.

Uchwała Rady Gminy w Książkach Nr XLV/301/18 z dnia 2018-10-18 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części gminy Książki w miejscowości Blizno - Obszar B ogłosz. w dzienniku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr - z dnia 2018-10-25, poz. 5407.

### **2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp**

Dz. nr 171/3, obręb Blizienko

- Teren publicznej drogi lokalnej „1KDL” z planu zatwierdzonego uchwałą XIX/121/16 z 2016-06-10
- Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej „3KDL” z planu zatwierdzonego uchwałą XLV/301/18 z 2018-10-18

Dz. nr 172/4, obręb Blizienko

- Tereny rolnicze „6R” z planu zatwierdzonego uchwałą XLV/300/18 z 2018-10-18
- Tereny zabudowy zagrodowej „11RM” z planu zatwierdzonego uchwałą XLV/300/18 z 2018-10-18

### **3. Charakter zabudowy (wypis z planu)**

Dla „1KDL”

§ 24. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL:

1. Przeznaczenie terenu:

- teren publicznej drogi lokalnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych;
- 3) docelowo ustala się dostosowanie parametrów drogi do wymogów określonych w przepisach odrębnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- nie ustala się.

Dla „3R”, „5R”, „6R”

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R,

11R:

1. Przeznaczenie terenów:

- tereny rolnicze.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych i inwentarskich wyłącznie w ramach zabudowy zagrodowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych lokalizację masztów do pomiaru siły i kierunku wiatru;
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających publicznej drogi lokalnej – 1KDL zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości 20,00 m.
- 5) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne, takie jak cegła ceramiczna, kamień, drewno, tynki w stonowanej kolorystyce;

- 6) do pokrycia dachów należy stosować pokrycia, w odcieniach barw stonowanych, nie dotyczy budynków związanych z infrastrukturą techniczną.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
  - 2) obowiązuje dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,  
- zgodnie z § 7.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) parametry zabudowy budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej:
    - a) wysokość zabudowy maksymalnie 12,00 m,
    - b) geometria dachu – dachy płaskie, dwu - lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°;
  - 2) parametry zabudowy garażowej, gospodarczej, inwentarskiej itp.:
    - a) wysokość zabudowy maksymalnie 12,00 m,
    - b) geometria dachu – dachy płaskie, dwu - lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°;
  - 3) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego, o maksymalnej wysokości 18,00 m;
  - 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: minimalna: 0,05, maksymalna: 0,3;
  - 5) nakaz pozostawienia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - 60% na każdej wydzielonej działce budowlanej;
  - 6) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie, nie powinien przekraczać 40% powierzchni działki;
5. Zasady dostępu komunikacyjnego:
- dostępność obszarów poprzez istniejące drogi publiczne, projektowane i istniejące drogi wewnętrzne oraz drogi polne, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych.

Dla „6R”

**§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 55R ustala się:
  - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - nie określa się – 0,3 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% działki budowlanej,
  - c) powierzchnię zabudowy do 15% powierzchni działki,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
    - minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
    - minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,
    - realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
  - e) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
    - wysokość infrastruktury gospodarstw rolnych – nie ustala się;
    - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;

Dla „11RM”, „18RM”

- 2) dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 127RM ustala się:
  - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - nie określa się – 0,5 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% działki budowlanej,
  - c) powierzchnię zabudowy do 25% powierzchni działki,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
    - minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
    - minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,
    - realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
  - e) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
    - wysokość infrastruktury gospodarstw rolnych – nie ustala się,
    - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;

Dla „3KDL”



13) dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDL do 5KDL ustala się :

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach;

#### 4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XIX/121/16

##### Rozdział 1.

##### Przepisy ogólne

§ 1. Na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/192/13 Rady Gminy w Książkach z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi BLIZIENKO - ŁOPATKI - KSIĄŻKI, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książki, przyjętego uchwałą NR VII/40/15 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lipca 2015 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujące zgodnie z umieszczonymi na nim oznaczeniami – załącznik nr 1;

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach – załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym.

2. Pozostałe elementy rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny.

- 1) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy;
- 2) Zamiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2015 roku, poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzna ściana budynku, a także wieża elektrowni wiatrowej, przy czym linia ta nie dotyczy łopat wirnika elektrowni wiatrowej oraz jej fundamentu, obiektów infrastruktury liniowej, oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury z zastrzeżeniem przepisów szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć urządzenie techniczne wraz z elementami budowli oraz wszelkimi innymi urządzeniami stanowiącymi integralną całość, towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną, stanowiące techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 5) uciążliwości – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie spowodowane emisją, rozumianą i przekroczeniem standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji komunikacyjnej, samorządowej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 8) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek i budynki.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) R – tereny rolnicze;
- 2) R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 3) RM – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 4) ZL - tereny lasów i dolesień;
- 5) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) EW – teren elektrowni wiatrowej;
- 7) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 8) KDL - teren publicznej drogi lokalnej;

9) KDW – teren drogi wewnętrznej.

**§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) dopuszcza się realizację reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, o maksymalnej powierzchni 2,0m<sup>2</sup> i maksymalnej wysokości 3,50 m;
- 3) dla elektrowni wiatrowej ustala się:
  - a) oznakowanie w zakresie kolorystyki i sygnalizacji świetlnej jako przeszkody lotniczej, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zakaz umieszczania reklam, za wyjątkiem oznaczeń (logo) producenta lub inwestora bądź właściciela urządzeń.

**§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem uciążliwości w zakresie emisji projektowanej elektrowni wiatrowej muszą zawierać się w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wyznaczonej na rysunku planu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem, ustala się zachowanie istniejących wód śródlądowych, w tym oczek wodnych, bezodpływowych zagłębień terenu, urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej;
- 3) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się, budowę przebudowę i odbudowę cieków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu pod warunkiem, że przebudowa nie zmieni przepływów wód w ciekach;
- 4) w granicach obszaru objętego planem, ustala się zachowanie istniejących terenów zieleni i ochronę szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, oraz śródpolnych zadrzewień i zakrzewień, z dopuszczeniem wycinki w miejscach skrzyżowań dróg istniejących i projektowanych oraz w miejscach służących do realizacji inwestycji przewidzianych w niniejszym planie miejscowym;
- 5) w granicach obszaru objętego planem, o ile przepisy rozdziału 2 nie stanowią inaczej ustala się zakaz realizacji obiektów i urządzeń zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

**§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- nie ustala się.

**§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) w graniach obszaru objętego planem ustala się jako obszar przestrzeni publicznej, teren oznaczony na rysunku planu symbolami 1KDL – tereny dróg publicznych;
- 2) ustala się nakaz kształtowania terenów wymienionych w pkt 1 jako przestrzeni ogólnodostępnych;
- 3) kształtowanie przestrzeni publicznych powinno uwzględniać pełną dostępność komunikacyjną, w tym dla osób niepełnosprawnych.

**§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:**

- obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 2.

**§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - nie występują:**

- 1) tereny szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) tereny górnicze;
- 4) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 6) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych;
- 7) pomniki zagłady.

**§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału;
- 2) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, dla postępowań w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - a) minimalna szerokość frontu działki 20,00 m,
  - b) położenie kąta granic w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°,
  - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
  - d) pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych lub budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni minimalnej 1m<sup>2</sup>, minimalnej szerokości frontu działki 1m, zaś położenie kąta granic w stosunku do pasa drogowego 10°.

**§ 13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) dla terenów lub części terenów zlokalizowanych w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ustala się:
  - a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem przepisów szczegółowych,



- b) zakaz tworzenia zadrzewień poza terenami oznaczanymi symbolami 1ZL i 2ZL,
- c) zakaz obsadzania zielenią wysoką dróg wewnętrznych,
- d) zakaz tworzenia nowych oczek wodnych i stawów, a także budowy, rozbudowy i przebudowy śródlądowych wód powierzchniowych w sposób, który sprzyjałby tworzeniu siedlisk awifaunistycznych i chiropterologicznych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z celami ochrony przeciwpowodziowej;

2) na obszarze objętym planem, wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, ustala się pasy technologiczne, w których obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to infrastruktury technicznej.

#### § 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę techniczną w granicach obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację naziemnych i podziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: linie elektroenergetyczne, stacje elektroenergetyczne, światłowody, wodociągowe, kanalizacyjne, melioracyjne, gazowe itp. wraz z urządzeniami towarzyszącymi (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.);
- 3) lokalizacja naziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie wskazanych na rysunku planu, o których mowa w pkt 2, w terenach rolniczych winna być lokalizowana na klasach bonitacyjnych nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wokół przepompowni ścieków o których mowa w pkt 2 ustala się, strefy ochronne o szerokości minimalnej 15,00 m, wolnej od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, oraz wykonanie zieleni izolacyjnej;
- 5) po realizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej obowiązuje przywrócenie naruszonych gruntów, do stanu umożliwiającego ich dotychczasowy sposób użytkowania;
- 6) w zakresie modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:
  - a) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez, istniejące publiczne drogi klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem KDL oraz projektowane i istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
  - b) dopuszcza się budowę i przebudowę zjazdów, a także budowę niezbędnej infrastruktury drogowej, w tym dróg wewnętrznych i dróg dojazdowych o szerokości nieprzekraczającej 6 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się w granicach obszaru objętego planem urządzenie ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszorowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) w granicach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić liczbę miejsc parkingowych lub garażowych zgodnie z lit. e,
  - e) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
    - w zabudowie zagrodowej, dla jednego budynku mieszkalnego minimum jedno stanowisko w granicach działki,
    - dla terenów elektrowni wiatrowej minimum jedno stanowisko w granicach działki,
    - określenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - f) szerokość dróg w liniach rozgraniczających jak na rys. planu;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej,
  - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej,
  - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z indywidualnych źródeł;
- 8) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
  - a) nakazuje się przyłączenie nowej zabudowy do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej,
  - b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie w przypadku zaopatrzenia w wodę do celów bytowych z sieci wodociągowej,
  - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 9) w zakresie elektroenergetyki:
  - a) w granicach obszaru objętego opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
  - c) dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z przydomowych odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczających 100kW,
  - d) dopuszcza się skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych,
  - e) dopuszcza się włączenie elektrowni wiatrowej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni;
  - b) dopuszcza się stosowanie ekologicznych źródeł ogrzewania budynków takich jak kolektory słoneczne lub pompy ciepła o mocy nieprzekraczających 100kW;



11) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł,
- b) dopuszcza się budowę sieci gazowej;

12) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,
- b) dopuszcza się skablowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej;

13) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnej posesji, w wydzielonym miejscu,
- b) gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dla elektrowni wiatrowej ustala się wymóg okresowego usuwania i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;

14) w zakresie urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych:

- a) na całej długości cieków wodnych w granicach objętych planem należy zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do koryta cieków celem umożliwienia prac konserwacyjno-remontowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej, z zastrzeżeniem § 13 pkt 1 lit. d i zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenach rolnych, dopuszcza się tymczasowy sposób zagospodarowania dla potrzeb budowy elektrowni wiatrowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach, o których mowa w poprzednim punkcie, dopuszcza się utwardzenie nawierzchni na potrzeby przejazdu drogami publicznymi i drogami dojazdowymi do gruntów rolnych i leśnych dużych pojazdów transportujących elementy elektrowni wiatrowej oraz elementy masztów pomiarowych lub innych dużych pojazdów, których dostęp do elektrowni wiatrowej i masztów pomiarowych jest niezbędny w trakcie ich budowy lub eksploatacji;
- 3) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych obowiązuje przywrócenie do użytkowania rolnego terenów tymczasowych;
- 4) przywrócenie do użytkowania rolnego terenów, o których mowa w pkt 1, winno nastąpić w ciągu roku od zakończenia budowy, remontu lub demontażu elektrowni wiatrowej albo masztów pomiarowych, lub jeśli nie będą one użytkowane zgodnie z ich nierolniczym przeznaczeniem dłużej niż rok.

**§ 16.** Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- 1) dla terenów R 1% od wzrostu wartości nieruchomości;
- 2) dla terenów R/Z 1% od wzrostu wartości nieruchomości;
- 3) dla terenów RM 1% od wzrostu wartości nieruchomości;
- 4) dla terenów ZL 1% od wzrostu wartości nieruchomości;
- 5) dla terenów WS 1% od wzrostu wartości nieruchomości;
- 6) dla terenu EW 30% od wzrostu wartości nieruchomości;
- 7) dla terenu E 30% od wzrostu wartości nieruchomości;
- 8) dla terenów KDL 1% od wzrostu wartości nieruchomości;
- 9) dla terenów KDW 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

**§ 26.** Na cele nierolnicze przeznaczone są grunty rolne kl. RIIB o łącznej powierzchni 0,4449 ha dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ. Tr.057–

602-97/15 z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**§ 27.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

**§ 28.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy.

**§ 29.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XLV/300/18

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części gminy Książki w miejscowościach Szczuplinki i Łopatki – Obszar A, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujących zgodnie z umieszczonymi na nim oznaczeniami, stanowiący załącznik nr 1;

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 2.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) symbolu terenu (X)(Y)– należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, gdzie (X) stanowi numer porządkowy terenu, (Y) stanowi symbol literowy przeznaczenia;



- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu, w szczególności takich jak parkingi, drogi wewnętrzne;
  - 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
  - 5) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie lub zielenią izolacyjną tworzącą barierę wizualną i akustyczną od strony dróg publicznych;
  - 6) strefie zasięgu izofony – należy przez to rozumieć obszar wokół istniejącej elektrowni wiatrowej, w obrębie którego następuje przekroczenie poziomu hałasu 45dB;
  - 7) strefie elektrowni wiatrowych – należy przez to rozumieć obszar obejmujący dziesięciokrotną wysokość elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w granicach opracowania planu oraz poza granicami opracowania planu;
  - 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym;
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust.1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

**§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:**

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieruchome zabytki archeologiczne;
- 5) obiekty ujęte w ewidencji zabytków;
- 6) założenia dworsko-parkowe ujęte w ewidencji zabytków;
- 7) miejsce pamięci;
- 8) zabytkowe cmentarze;
- 9) pomniki przyrody;
- 10) strefa zasięgu izofony;
- 11) strefa elektrowni wiatrowych;
- 12) wymiarowanie;
- 13) symbol terenu (X)(Y).

**Rozdział 2.**

**Ustalenia szczegółowe**

**§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem literowym:**

- 1) R – tereny rolnicze;
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 5) MN/UP – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług publicznych;
- 6) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 7) U – tereny zabudowy usługowej;
- 8) UP – teren zabudowy usług publicznych;
- 9) UP/US – tereny zabudowy usług publicznych, sportu i rekreacji;
- 10) P/U – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej;
- 11) ZL – tereny lasów;
- 12) ZN/WS – teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych;
- 13) ZP – tereny zieleni parkowej;
- 14) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 15) ZC – tereny cmentarzy;
- 16) EW – tereny elektrowni wiatrowych istniejących;
- 17) KDL – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej;
- 18) KDD – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej;
- 19) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 20) Tz – teren zamknięty – linia kolejowa.

**§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) w zakresie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy ustala się:
  - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,

b) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej przed linią wyznaczaną w oparciu o ścianę frontową budynku mieszkalnego, za wyjątkiem budynków gospodarczych istniejących;

2) w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli:

- a) wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia ich obrysu wysuniętego w planie przed linię zabudowy w stosunku do linii rozgraniczającej komunikację drogową, zakaz nie dotyczy termomodernizacji budynku,
- b) usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości,
- c) o wskaźnikach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia wskaźników przekroczonych,
- d) o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się ich remont, przebudowę, rozbudowę pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych dla poszczególnych terenów,
- e) o formie dachów innych niż ustalone w planie;

3) w zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej:

- a) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
- b) dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remonty w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej.

#### § 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w zakresie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko ustala się:

- a) w terenach oznaczonych symbolami R, RM dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z przeznaczeniem terenów,
- b) w terenach oznaczonych symbolami R, RM lokalizacja inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w odległości minimum 100,0 metrów od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszkalnej, za wyjątkiem budynków mieszkalnych inwestora,
- c) w terenach oznaczonych symbolami P/U, EW dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z przeznaczeniem terenu,
- d) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w terenach MN, MN/U, MN/UP, MW, U, UP, UP/US, ZL, ZN/WS, ZP, WS, ZC, KDW, KDD, KDL, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) w terenach P/U, U, MN/U ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punktów do ich zbierania, magazynowania i przeładunku, a także zakaz lokalizacji prosektoriów, spoielania zwłok itp.;

2) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu:

- a) dla terenów R, RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- b) dla terenów MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) dla terenów MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- d) dla terenów MN/U, MN/UP, U, UP, P/U - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- e) dla terenów UP/US, ZP - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- f) dla terenów ZL, ZN/WS, WS, ZC, EW, KDL, KDD, KDW - nie ustala się.

#### § 7. Zasady kształtowania krajobrazu:

1) Ustala się nakaz utrzymania i uczynienia historycznych układów zabudowy oraz dróg i ulic, poprzez:

- a) nawiązanie linią zabudowy nowoprojektowanej zabudowy do linii zabudowy wyznaczonej przez obiekty istniejące, z uwzględnieniem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
- b) kształtowanie nowej zabudowy w sposób nawiązujący do lokalnej tradycyjnej architektury, z uwzględnieniem formy, skali, kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych obiektów,
- c) komponowanie zieleni w obrębie zabudowy, miejsc publicznych i dróg z rodzimych gatunków roślin, z utrzymaniem zieleni wysokiej w formie zieleni urządzonej.

#### § 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) obiekty ujęte w ewidencji zabytków:

- a) Łopatki 1 - budynek mieszkalny,
- b) Łopatki 42 - budynek gospodarczy przy szkole,
- c) Łopatki 42 - budynek gospodarczy przy szkole,
- d) Łopatki 42 - szkoła,
- e) Łopatki 96 - budynek mieszkalny,
- f) Książki, ul. Za Torem 12 - chałupa,
- g) Łopatki Polskie 4 - budynek mieszkalny,
- h) Łopatki 97 - budynek mieszkalny,



- i) Łopatki – kapliczka,
  - j) Łopatki – krzyż,
  - k) Nowe Łopatki 99 - szkoła,
  - l) Nowe Łopatki 99 – budynek gospodarczy przy szkole,
  - m) Łopatki Polskie 52 – budynek mieszkalny,
  - n) Zaskocz 6 – oficyna dworska,
  - o) Zaskocz 11 – szkoła,
  - p) Zaskocz 9 – czworak,
  - q) Zaskocz 3 – budynek mieszkalny,
  - r) Zaskocz 52 – dróżniczówka i budynek gospodarczy,
  - s) Książki ul. Wąbrzeska 10 – budynek mieszkalny kolejowy,
  - t) Książki – nastawnia,
  - u) Łopatki 82 – dwór,
  - v) Nowe Łopatki 100 – budynek mieszkalny,
  - w) Zaskocz – założenie dworsko-parkowe w m. Zaskocz,
  - x) Łopatki – założenie dworsko-parkowe w m. Łopatki,
  - y) Łopatki – założenie dworsko-parkowe w m. Łopatki,
  - z) Łopatki – cmentarz ewangelicki, aa) Łopatki Polskie – cmentarz ewangelicki, bb) Szczuplinki – cmentarz ewangelicki, cc) Łopatki Polskie – Miejsce Pamięci Narodowej, dd) nieruchome zabytki archeologiczne;
- 2) dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków ustala się:
- a) nakaz zachowania historycznego wyglądu budynków w zakresie gabarytu i kształtu dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
  - b) nakaz utrzymania i przywracania ceramicznych pokryć dachowych,
  - c) zakaz tynkowania elewacji ceglanych,
  - d) zakaz zewnętrznego ocieplania budynków,
  - e) prace przy obiektach należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 3) dla założeń dworsko-parkowych ujętych w ewidencji zabytków ustala się:
- a) nakaz zachowania i ucytelnienia historycznej kompozycji parkowej,
  - b) nakaz zachowania i pielęgnacji okazów starodrzewu, wycinka zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zakaz zabudowy kubaturowej,
  - d) zakaz zmniejszania powierzchni parkowej,
  - e) zakaz realizacji wewnętrznych grodzień;
- 4) dla zabytkowych cmentarzy ustala się:
- a) nakaz zachowania cmentarza w historycznych granicach,
  - b) zakaz zabudowy,
  - c) nakaz ochrony i ucytelnienia kompozycji cmentarza,
  - d) nakaz ochrony istniejących obiektów małej architektury,
  - e) nakaz ochrony starodrzewu,
  - f) prace przy obiektach należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 5) nieruchome zabytki archeologiczne obejmuje się strefą ochrony OW, obserwacji archeologicznej. Na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.
- § 11.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określenia.
- § 12.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia.
- § 13.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w strefie zasięgu izofony;
  - 2) dla terenów położonych w strefie elektrowni wiatrowych dopuszcza się lokalizację zabudowy zgodnie z przeznaczeniem i zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
  - 3) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obrębie strefy zasięgu izofony;
  - 4) w pasie technicznym od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi – przebieg linii nie został wskazany na rysunku planu;
  - 5) w terenach oznaczonych symbolami WS, ZC, 2ZP, 3ZP, 4ZP, ZN/WS, ZL obowiązuje zakaz zabudowy.

**§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z istniejących i projektowanych, przyległych do terenów, dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz poprzez drogi wewnętrzne i śródpolne;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np.: stacje transformatorowe, przepompownie itp.), na wydzielonych geodezyjnie działkach;
- 3) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
  - realizację sieci elektroenergetycznej jako podziemnej,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia nn oraz średniego napięcia SN, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i budowy,
  - realizację stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi ustala się:
  - odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej,
  - dopuszcza się odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do lokalnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 7) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - z gminnej sieci wodociągowej,
  - dopuszczenie modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
  - ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dopuszczenie ogrzewania budynków z lokalnych kotłowni, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - z indywidualnych źródeł lub sieci gazowej, w tym dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną ustala się:
  - budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej jako kablową,
  - skablowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

**§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.**

**§ 16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - ustala się stawkę procentową w wysokości 10% dla terenów w granicach opracowania planu.**

**Rozdział 3.**

**Przepisy końcowe**

**§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.**

**§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.**

**§ 19. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Książki.**

**§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) obszarami przestrzeni publicznych są tereny:
  - a) UP/US – tereny zabudowy usług publicznych, sportu i rekreacji,
  - b) 1ZP, 2ZP, 4ZP – tereny zieleni parkowej,
  - c) 1MN/UP – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług publicznych,
  - d) UP – teren zabudowy usług publicznych;
- 2) dla obszarów przestrzeni publicznych ustala się:
  - a) zakaz grodzenia terenu, za wyjątkiem wygrodzenia niezbędnego do funkcjonowania terenu oraz służącego poprawie bezpieczeństwa,
  - g) obowiązek kształtowania terenów w sposób otwarty i powiązany z terenami komunikacji,
  - h) obowiązek realizacji na terenie obiektów, urządzeń i miejsc sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych,
  - i) dopuszczenie realizacji tymczasowych obiektów usługowych z zakresu gastronomii.

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XLV/301/18

**Rozdział 1.**



## Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części gminy Książki w miejscowości Blizno – Obszar B, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujących zgodnie z umieszczonymi na nim oznaczeniami, stanowiący załącznik nr 1;

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) symbolu terenu (X)(Y) – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, gdzie (X) stanowi numer porządkowy terenu, (Y) stanowi symbol literowy przeznaczenia;
- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu w szczególności takich jak parkingi, drogi wewnętrzne;
- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 5) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie lub zielenią izolacyjną tworzącą barierę wizualną i akustyczną od strony dróg publicznych;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) nieruchome zabytki archeologiczne,
- 5) obiekty ujęte w ewidencji zabytków,
- 6) obiekt ujęty w ewidencji zabytków – kapliczka,
- 7) założenie dworsko-parkowe ujęte w ewidencji zabytków,
- 8) wymiarowanie,
- 9) symbol terenu (X)(Y).

## Rozdział 2.

### Ustalenia szczegółowe

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem literowym:

- 1) R – tereny rolnicze,
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- 3) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 5) MW/UP – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych,
- 6) U – tereny zabudowy usługowej,
- 7) UP – teren zabudowy usług publicznych,
- 8) ZL – teren lasu,
- 9) ZP – teren zieleni parkowej,
- 10) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 11) KDG – teren drogi publicznej – klasy głównej,
- 12) KDL – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej,
- 13) KDD – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej,
- 14) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 15) Tz – teren zamknięty – linia kolejowa.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy, ustala się:
  - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,
  - b) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej przed linią wyznaczaną w oparciu o ścianę frontową budynku mieszkalnego, za wyjątkiem istniejących budynków gospodarczych;

2) w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli:

- a) wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia ich obrysu wysuniętego w planie przed linię zabudowy w stosunku do linii rozgraniczającej komunikację drogową, zakaz nie dotyczy termomodernizacji budynku,
- b) usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości,
- c) o wskaźnikach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia wskaźników przekroczonych,
- d) o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się ich remont, przebudowę, rozbudowę, pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych dla poszczególnych terenów,
- e) o formie dachów innych niż ustalone w planie;

3) w zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej:

- a) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
- b) dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remonty w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej.

#### § 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w zakresie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko ustala się:

- a) w terenach oznaczonych symbolami R, RM dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z przeznaczeniem terenów,
- b) w terenach oznaczonych symbolami R, RM lokalizacja inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w odległości minimum 100,0 metrów od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszkalnej, za wyjątkiem budynków mieszkalnych inwestora,
- c) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w terenach MN, MN/U, MW/UP, U, UP, ZL, ZP, WS, KDW, KDD, KDL, KDG, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) w terenach U, MN/U ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punktów do ich zbierania, magazynowania i przeładunku, a także zakaz lokalizacji prosektoriów, spopielania zwłok itp.;

2) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu:

- a) dla terenów R, RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- b) dla terenów MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) dla terenów MN/U, MW/UP, U, UP - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- d) dla terenów ZP - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- e) dla terenów ZL, WS, KDW, KDL, KDD, KDG - nie ustala się.

#### § 7. Zasady kształtowania krajobrazu:

1) Ustala się nakaz utrzymania i uczynienia historycznych układów zabudowy oraz dróg i ulic poprzez:

- a) nawiązywanie linii zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy do linii zabudowy wyznaczonej przez obiekty istniejące, z uwzględnieniem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
- b) kształtowanie nowej zabudowy w sposób nawiązujący do lokalnej tradycyjnej architektury, z uwzględnieniem formy, skali, kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych obiektów,
- c) komponowanie zieleni w obrębie zabudowy, miejsc publicznych i dróg z rodzimych gatunków roślin, z utrzymaniem zieleni wysokiej, w formie zieleni urządzonej.

#### § 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) obiekty ujęte w ewidencji zabytków:

- a) Blizienko – kapliczka przydrożna,
- b) Blizno 49 – szkoła z budynkiem gospodarczym,
- c) Książki, ul. Olsztyńska 20 – dróżnicówka,
- d) Książki, ul. Olsztyńska 8 – obora,
- e) Książki – obora,
- f) Książki, ul. Olsztyńska 15 –m zagroda,
- g) Blizienko – założenie dworsko-parkowe w m. Blizienko,
- h) nieruchome zabytki archeologiczne;

2) dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków ustala się:

- a) nakaz zachowania historycznego wyglądu budynków w zakresie gabarytu i kształtu dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania datelu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
- b) nakaz utrzymania i przywracania ceramicznych pokryć dachowych,
- c) zakaz tynkowania elewacji ceglanych,



- d) zakaz zewnętrznego ocieplania budynków,
  - e) prace przy obiektach należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 3) dla założenia dworsko-parkowego ujętego w ewidencji zabytków ustala się:
- a) nakaz zachowania i ucytelnienia historycznej kompozycji parkowej,
  - b) nakaz zachowania i pielęgnacji okazów starodrzewu, wycinka zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zakaz zabudowy kubaturowej,
  - d) zakaz zmniejszania powierzchni parkowej,
  - e) zakaz realizacji wewnętrznych grodzień;
- 4) nieruchome zabytki archeologiczne obejmuje się strefą ochrony OW, obserwacji archeologicznej. Na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.
- § 9.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) obszarami przestrzeni publicznych są tereny:
- a) UP – teren zabudowy usług publicznych,
  - b) MW/UP – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych;
- 2) dla obszarów przestrzeni publicznych ustala się:
- a) zakaz grodzienia terenu, za wyjątkiem wygrodzenia niezbędnego do funkcjonowania terenu oraz służącemu poprawie bezpieczeństwa,
  - b) obowiązek kształtowania terenów w sposób otwarty i powiązany z terenami komunikacji,
  - c) obowiązek realizacji na terenie obiektów, urządzeń i miejsc sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych,
  - d) obowiązek realizacji zieleni urządzonej,
  - e) dopuszczenie realizacji tymczasowych obiektów usługowych z zakresu gastronomii.
- § 10.** Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 9) dla terenu oznaczonego symbolem 1ZL ustala się – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) dla terenów oznaczonych symbolami od 1WS do 8WS – nie występuje potrzeba określenia;
- § 11.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określenia.
- § 12.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia.
- § 13.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) w pasie technicznym od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, przebieg linii nie został wskazany na rysunku planu oraz wysokiego napięcia 110kV, przebieg wskazany na rysunku planu, występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w terenach WS, ZP, ZL obowiązuje zakaz zabudowy.
- § 14.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z istniejących i projektowanych, przyległych do terenów dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz poprzez drogi wewnętrzne i śródpolne;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np.: stacje transformatorowe, przepompownie itp.), na wydzielonych geodezyjnie działkach;
- 3) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
- realizację sieci elektroenergetycznej jako podziemnej,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia nn oraz średniego napięcia SN, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i budowy,
  - realizację stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi ustala się:
- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej,
  - dopuszcza się odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do lokalnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 7) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- z gminnej sieci wodociągowej,

- dopuszczenie modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej,
- dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie ogrzewania budynków z lokalnych kotłowni, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;

10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- z indywidualnych źródeł lub sieci gazowej, w tym dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) w zakresie zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną ustala się:

- budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej jako kablową,
- skablowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - ustala się stawkę procentową w wysokości 10% dla terenów w granicach opracowania planu.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 19. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Książki.

## 5. Załączniki

- wrys z planu

**Zup. WÓJTA**  
mgr inż. *Danuta Rychlik*  
ZASTĘPCA WÓJTA

## Otrzymują

1. Łukasz Piłat
2. UG - WUG a/a

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 130.00 zł*

*Część I ust. 51 pkt 1b) i 2 a) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154.*

Sprawę prowadzi: Angelika Kamińska

tel: 566888167



## Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XIX/121/16 z dn. 10.06.2016 r.

### OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy

### PRZEZNACZENIA TERENU



Teren drogi wewnętrznej



Teren elektrowni wiatrowej



Teren infrastruktury technicznej-energetyka



Teren publicznej drogi lokalnej



Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej



Tereny lasów i dolesień



Tereny rolnicze



Tereny rolnicze z zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi



Tereny wód powierzchniowych

### POZOSTAŁE OZNACZENIA



Strefa kontrolowana od projektowanego gazociągu DN 110



Granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu



Obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi



Tereny rolnicze, na których dopuszcza się dla potrzeb budowy elektrowni wiatrowej tymczasowy sposób zagospodarowania



Projektowany gazociąg DN 110

## Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XLV/300/18 z dn. 18.10.2018 r.

### OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy

### PRZEZNACZENIA TERENU



Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej



Teren zabudowy usług publicznych



Teren zabudowy usług publicznych, sportu i rekreacji



Teren zamknięty - linia kolejowa



Teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych



Tereny cmentarzy



Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej



Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej



Tereny dróg wewnętrznych



Tereny elektrowni wiatrowych istniejących



Tereny lasów



Tereny rolnicze



Tereny wód powierzchniowych śródlądowych



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług publicznych



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Tereny zabudowy usługowej



Tereny zabudowy zagrodowej



Tereny zieleni parkowej

### POZOSTAŁE OZNACZENIA



Strefa zasięgu izofony



Obiekty ujęte w ewidencji zabytków



Strefa elektrowni wiatrowych



Zabytkowy cmentarz



Założenia dworsko-parkowe ujęte w ewidencji zabytków



Pomniki przyrody



Nieruchome zabytki archeologiczne

## Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XLV/301/18 z dn. 18.10.2018 r.

### OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

### PRZEZNACZENIA TERENU



Teren drogi publicznej - klasy głównej



Teren lasu



Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych



Teren zabudowy usług publicznych



Teren zamknięty - linia kolejowa



Teren zieleni parkowej



Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej



Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej



Tereny dróg wewnętrznych



Tereny rolnicze



Tereny wód powierzchniowych śródlądowych



Tereny zabudowy mieszkaniowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy usługowej



Tereny zabudowy zagrodowej

### POZOSTAŁE OZNACZENIA



Obiekty ujęte w ewidencji zabytków



Założenie dworsko-parkowe ujęte w ewidencji zabytków



Obiekt ujęty w ewidencji zabytków - kapliczka



Nieruchome zabytki archeologiczne

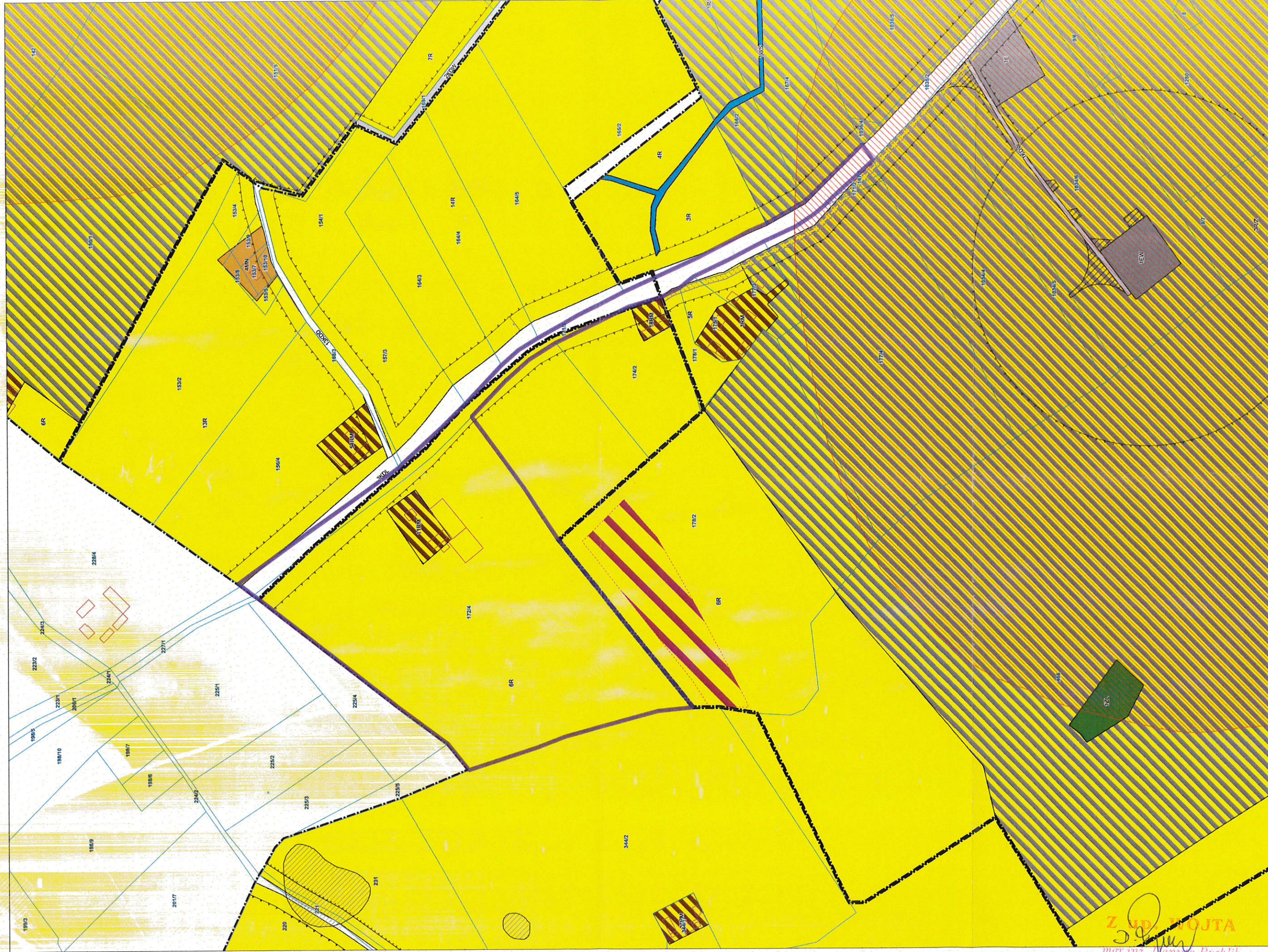
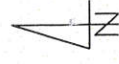
Z up. WÓJTA  
mgr inż. Dominika Rychlik  
ZASTĘPCA WÓJTA





Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XIX/121/16 z dnia 2016-06-10  
Załącznik do sprawy RG.6727.3.22.2025, data wydania 2025-09-09

skala 1 : 4000



**ZAPIS WÓJTA**  
*[Signature]*  
mgr inż. **Janina Rychlik**  
ZASTĘPCA WÓJTY



Znak sprawy: OD.6630.100.2025

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej: w siedzibie Starostwa Powiatowego w W brze nie  
w dniu 2025-12-16

Wnioskodawca: ENERGOPLANER Łukasz Piłat  
86-300 GRUDZI DZ  
lkara 1/10

Sposób przeprowadzenia narady narady: elektronicznie  
Przewodnicz cy narady: Bogdan Matuszewski  
Opis przedmiotu narady: Blizienko dz. nr 172/4 - uzgodnienie sieci energetycznej

Lp	Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imi , nazwisko uzgadniaj cego Data
1	Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystybucji Grudzi dz	zał cznik	Adam Krajewicz ENERGA OPERATOR SA GRUDZI DZ  2025-12-09 08:13:50
2	ENERGA O WIETLENIE Sp. z o. o. Toru	brak uwag	Karol Milejczak ENERGA O WIETLENIE TORU  2025-12-08 07:52:46
3	Zarz d Dróg Powiatowych w W brze nie	brak uwag	Radosław Karda ZDP W BRZE NO  2025-12-08 07:18:58
4	Starostwo Powiatowe w W brze nie Wydział Administracji Budowlanej i Architektury	brak uwag	Krzysztof Jurdziak SP W BRZE NO  2025-12-09 07:38:06
5	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w W brze nie	brak uwag	Jakub Maleszewski PINB W BRZE NO  2025-12-12 07:39:19
6	Orange Polska Hurt Zarz dzanie Zasobami Sieci i IT	Zgodnie z art. 28ba ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przyjmuje si , e podmiot ten nie składa zastrze e do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.	

7	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej Bogdan Matuszewski	Zgodnie z art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne w przypadku wystąpienia w obszarze projektowanych urządzeń punktów osnów geodezyjnych należy zapewnić ochronę znaków wraz z wymogiem ich markowania przed rozpoczęciem prac budowlanych przez właściwe jednostki wykonawstwa geodezyjnego. W przypadku niedostosowania się do wymogu ochrony znaków inwestor będzie odpowiedzialny za pokrycie kosztów odtworzenia znaków.	Bogdan Matuszewski - Przewodniczący NK  2025-12-11 12:19:12
8	NABYWCA: GMINA KSIĄDKI ODBIORCA: URZĄD GMINY KSIĄDKI	brak uwag	Danuta Rychlik - Gmina Książki  2025-12-15 11:05:01
9	WnoNet Sp. z o.o.	Zgodnie z art. 28ba ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.	
10	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. OZG w Bydgoszczy Placówka Gazownicza Kowalewo Pomorskie	brak uwag	Michał Puczyłowski PSG TORU  2025-12-08 10:38:07
11	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy	Brak uwag. „Zaopiniowano wyłącznie pod względem sieci gazowej wysokiego ciśnienia”	Maciej Maciejewski PSG BYDGOSZCZ  2025-12-11 09:04:32

Od: Dział Dokumentacji Energetycznej

Do: Starostwo Powiatowe w Wąbrzeźnie  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
ul. Wolności 44  
87-200 Wąbrzeźno

Znak: RG/2MMD/AK/U/959/ 2025

Grudziądz, dnia **08.12.2025 r.**

**Dot. uzgodnienia sprawy nr OD.6630.100.2025**

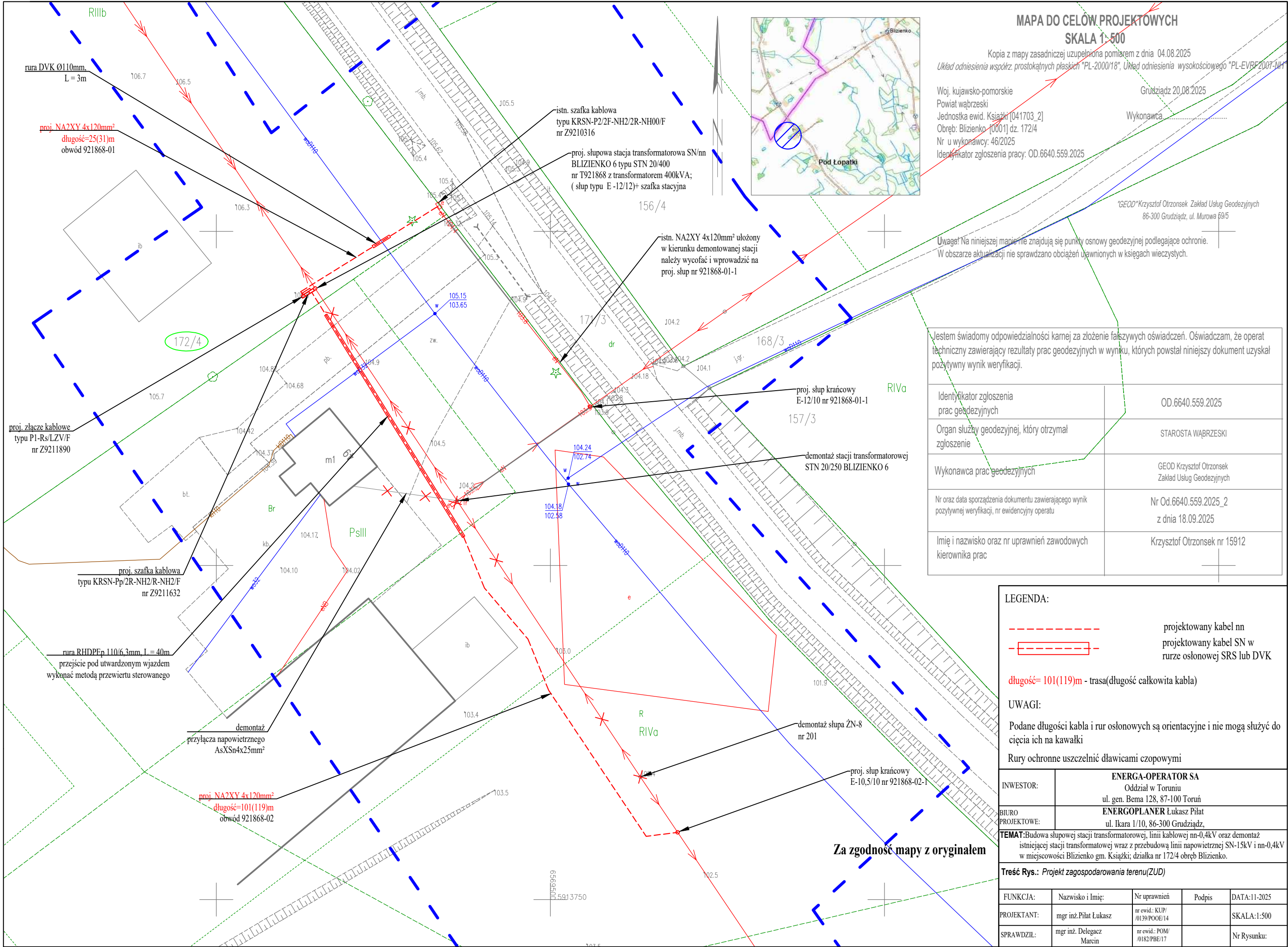
1. Zachodzą skrzyżowania i zbliżenia z kablem elektroenergetycznym niskiego napięcia.
2. Skrzyżowania i zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.
3. W przypadkach uszkodzeń lub awarii istniejących sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych będących w naszej eksploatacji, koszty napraw i poniesione straty jak również utracone korzyści przez tutejszy Rejon Dystrybucji będące efektem tych uszkodzeń podczas realizacji robót pokrywa ich wykonawca.
4. Pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi nie wolno składować materiałów oraz prowadzić prac budowlanych sprzętem mechanicznym.
5. Nie wyklucza się istnienia na terenie przedsięwzięcia innych nie wykazanych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o, których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
6. Uzgodnienie ważne do dnia **08.12.2027 roku.**

Z poważaniem:

Kierownik Działu  
Dokumentacji Energetycznej

*[Podpis]*  
Zdzisław Szumowski

K/O: 2MMD - a/a  
Sprawę prowadzi: Adam Krajewicz  
tel. (056) 470 62 92





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Kopia z mapy zasadniczej uzupełniona pomiarem z dnia 04.08.2025  
Układ odniesienia współrz. prostokątnych płaskich "PL-2000/18", Układ odniesienia wysokościowego "PL-EVRF2007-NH"

Woj. kujawsko-pomorskie  
Powiat wąbrzeski  
Jednostka ewid. Płużnica [041704\_2]  
Obręb: Blizienko [0001] dz. 172/4  
Nr u wykonawcy: 46/2025  
Identyfikator zgłoszenia pracy: OD.6640.559.2025

Grudziądz 20.08.2025

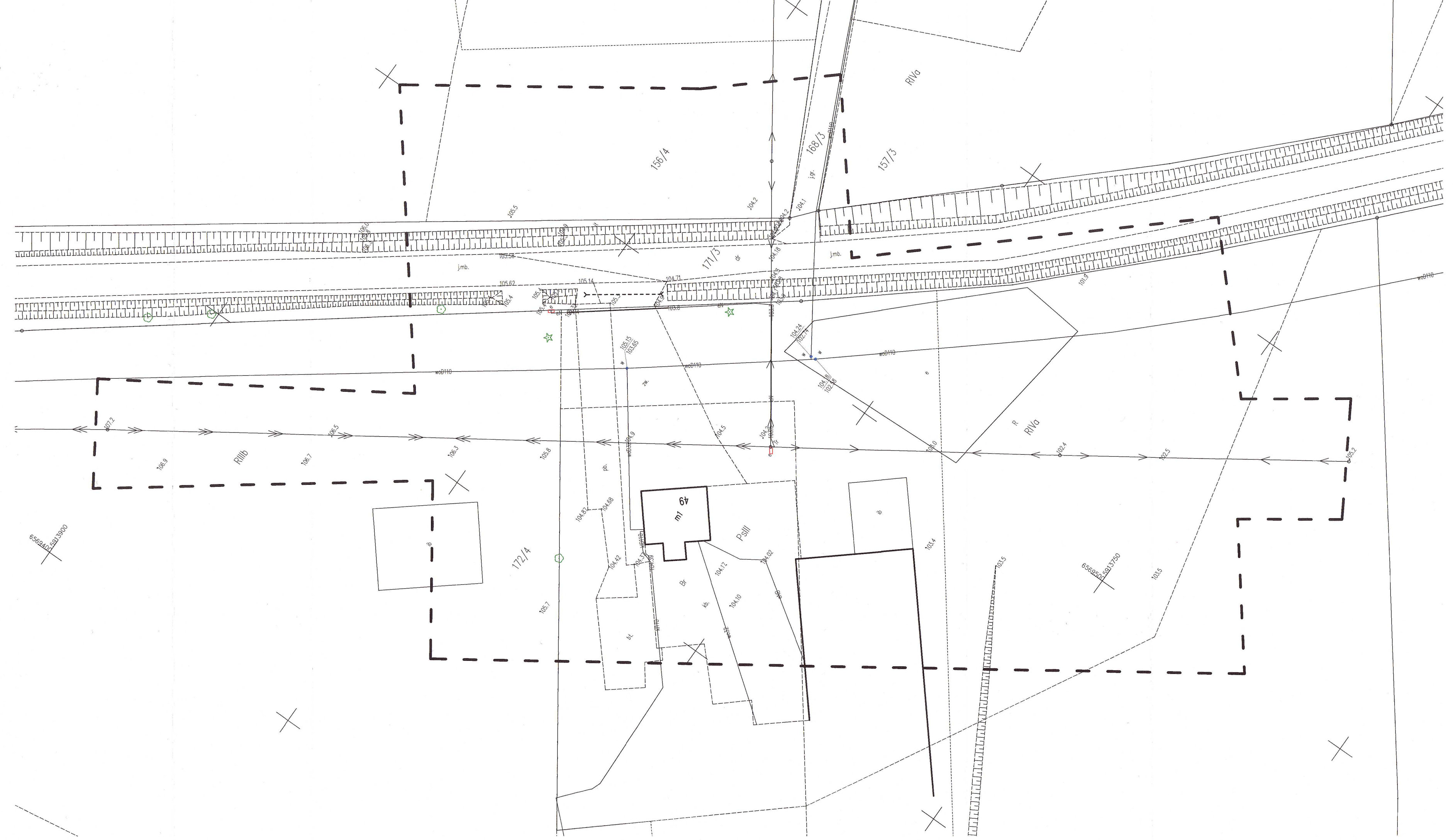
Wykonawca.....  
mgr inż. Krzysztof Otrzonsek  
Nr upr. 15912



"GEOD" Krzysztof Otrzonsek Zakład Usług Geodezyjnych  
86-300 Grudziądz, ul. Murowa 59/5

Uwaga! Na niniejszej mapie nie znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie.  
W obszarze aktualizacji nie sprawdzano obciążeń ujawnionych w księgach wieczystych.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	OD.6640.559.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WĄBRZESKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOD Krzysztof Otrzonsek Zakład Usług Geodezyjnych
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji, nr ewidencyjny operatu	Nr Od.6640.559.2025_2 z dnia 18.09.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Otrzonsek nr 15912 mgr inż. Krzysztof Otrzonsek Nr upr. 15912





Egz. Nr 1

OBI/92/2501196

# PROJEKT

## TECHNICZNY

– BRANŻA ELEKTRYCZNA –

Nazwa projektu:	Budowa słupowej stacji transformatorowej, linii kablowej nn-0,4kV oraz demontaż istniejącej stacji transformatorowej wraz z przebudową linii napowietrznej SN-15kV i nn-0,4kV w miejscowości Blizienko, gmina Książki;
Lokalizacja:	działka nr 172/4 obręb Blizienko jednostka ewidencyjna: Książki[041703_2],
Inwestor:	<b>ENERGA-OPERATOR S.A Oddział w Toruniu</b> <b>ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń,</b>
Jednostka projektowa:	<b>ENERGOPLANER Łukasz Piłat</b> ul. Ikara 1/10, 86-300 Grudziądz tel. kon.: 605-309-325

KATEGORIA OBIEKTU : XXVI

Funkcja	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant:	mgr inż. Piłat Łukasz	Nr ewid.:KUP/ 0139/POOE/14	09.01.2026	mgr inż. Łukasz Piłat uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych Nr Ewid. KUP/0139/POOE/14
Sprawdził:	mgr inż. Delegacz Marcin	Nr ewid.:POM/ 0182/PBE/17	09.01.2026	mgr inż. Marcin Delegacz opr. bud. nr ewid. POM/0182/PBE/17 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Grudziądz, 09 Styczeń 2026

# **1 Spis zawartości projektu**

- 1 Spis zawartości projektu
- 2 Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego
- 3 Opis techniczny
  - 3.1 Zakres rzeczowy
  - 3.2 Budowa stacji słupowej i zasilenie z linii SN-15kV
  - 3.3 Przebudowa obwodów nn-0,4kV
    - 3.3.1 Obwód 921868-01
    - 3.3.2 Obwód 921868-02
    - 3.3.3 Obwód 921868-02
  - 3.4 Demontaż stacji transformatorowej
  - 3.5 Uziemienie ochronne i ochrona przepięciowa
    - 3.5.1 Uziemienie i ochrona przepięciowa stacji transformatorowej
    - 3.5.2 Ochrona przepięciowa linii napowietrznej nn
    - 3.5.3 Ochrona przepięciowa szafki KRSN-Pp
    - 3.5.4 Ochrona przeciwporażeniowa
  - 3.6 Uwagi końcowe
- 4 Zestawienie materiałów
- 5 Obliczenia techniczne
  - 5.1 Schemat do obliczeń
  - 5.2 Obliczenie skuteczności od porażen i spadków napięć
  - 5.3 Dobór zabezpieczeń w proj. KRSN-Pp/R-NH2/R-NH2/F
  - 5.4 Dobór przekładników prądowych
- 6 Rysunki
  - 6.1 Rys. 1 - Projekt zagospodarowania terenu
  - 6.2 Rys. 2 - Schemat stacyjny BLIZIENKO 6
  - 6.3 Rys 3 - Schemat połączeń układu AMI
  - 6.4 Rys 4 - Schemat przebudowy linii napowietrznej SN i nn
  - 6.5 Rys. 5 – Schemat połączeń obwodu 921868-01
  - 6.6 Rys 6 - Schemat połączeń obwodu 921868-02
  - 6.7 Rys 7 - Schemat połączeń obwodu 921868-03
  - 6.8 Rys. 8 – Schemat projektowanego układu pomiarowego
  - 6.9 Rys 9 -Schemat połączeń listwy pomiarowej
  - 6.10 Rys 10 – Profil projektowanego przewiertu

## 2 Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenie budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego dla inwestycji obejmującej:

„Budowa słupowej stacji transformatorowej, linii kablowej nn-0,4kV oraz demontaż istniejącej stacji transformatorowej wraz z przebudową linii napowietrznej SN-15kV i nn-0,4kV w miejscowości Blizienko, gm. Książki; działka nr 172/4 obręb Blizienko”

Łukasz Piłat  
(KUP/0139/POOE/14)

mgr inż. Łukasz Piłat  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w spec. dzied. instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji, urządzeń  
elektrycznych oraz elektroenergetycznych  
NR EWID. KUP/0139/POOE/14

Delegacz Marcin  
(POM/0182/PBE/17)

mgr inż. Marcin Delegacz  
upr. bud. nr ewid. POM/0182/PBE/17  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w spec. dzied. instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### 3 Opis techniczny

Zgodnie z warunkami przyłączenia istniejące obwody zasilane dotychczas z demontowanej stacji transformatorowej typu STN 20/250 będą zasilone z projektowanej słupowej stacji transformatorowej BLIZIENKO 6 nr T921868 typu STN 20/400. Zasilenie istniejących obwodów z projektowanej stacji słupowej w sposób zgodny z obecnymi standardami wymusza również przebudowę istniejącej linii napowietrznej nn-0,4kV i budowę nowych odcinków kablowych zasilonych z projektowanej szafki stacyjnej.

#### 3.1 Zakres rzeczowy

##### Sieć SN

Wymiana pojedynczego słupa SN	Nie dotyczy
Linia napowietrzna SN	Nie dotyczy
Rozłącznik napowietrzny SN	Nie dotyczy
Linia kablowa SN	Nie dotyczy
Mufy kablowe	Nie dotyczy
Głowice kablowe konektorowe	Nie dotyczy
Ograniczniki przepięć	Nie dotyczy
Złącze kablowe SN	Nie dotyczy
Stacja transformatorowa SN/nn	STN 20/400
Stacja transformator SN/nn	400kVA
Wymiana pojedynczego słupa nn	E-12/10 – 1 szt.
	E-10,5/10 – 1 szt.
Linia napowietrzna nn	Nie dotyczy
Przyłącze napowietrzne	Nie dotyczy
Przecisk	Nie dotyczy
Przewiert	Nie dotyczy

##### Sieć nn

Szafka pomiarowa	KRSN-Pp/R-NH2/R-NH00/F –1 szt.
Przyłącze/a kablowe	Nie dotyczy
Kablowa rozdzielnica szafowa	szafka stacyjna – 1 kpl.
Linia kablowa nn	NA2XY 4x120mm <sup>2</sup> = 126(158)m
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	Nie dotyczy
Przecisk	Nie dotyczy
Przewiert	RHDPEp 110/6,3mm – 40m

#### 3.2 Budowa stacji słupowej i zasilenie z linii SN-15kV

Zgodnie z wytycznymi istniejącą stację słupową typu STN 20/250 należy zastąpić projektowaną stacją słupową typu STN 20/400 z transformatorem o mocy 400kVA. Projektowaną stację słupową należy zasilić z istniejącego przęsła przewodów linii napowietrznie SN-15kV, które obecnie zasila stację STN 202/250. Istniejące przęsło linii napowietrznie SN-15kV należy skrócić o około 38m i zamocować je na poprzeczniku krańcowym projektowanej stacji STN 20/400.

W miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu, na działce nr 172/4 obręb Blizienko należy posadzić zgodnie z projektem zagospodarowanie terenu nową słupową stację nową transformatorową 15/0,4kV typu STN 20/400 na pojedynczej żerdzi wirowanej typu E-12/12, którą należy posadzić w betonowych kręgach studziennych (8 sztuk -  $\varnothing$  0,8/0,96 m, h=0,3m) i zalać betonem. Nową stację STN 20/400 należy wyposażać w aparaty, osprzęt, konstrukcje i przewody ujęte w zestawieniu materiałów montażowych, które zostały dobrane w oparciu o standardy ENRGA OPERATOR SA – album słupowych stacji transformatorowych SN/nn STN tomy od I do IV.

Na stacji STN 20/400 BLIZIENKO 6 nr T921868 należy zamontować transformator o mocy 400 kVA, który należy postawić na konstrukcji pod transformator typu KTZ-3b/E wraz z konstrukcją pośrednią KPT-1/E zlokalizowaną po przeciwnej stronie co zasilanie z linii napowietrznej SN-15kV. Na projektowanej stacji na poprzeczniku krańcowym typu PKZ-6/E należy zamocować istniejące przewody linii napowietrznej 3x AFL-6 35mm<sup>2</sup>. Przewody należy zamocować do poprzecznika z wykorzystaniem podwójnych łańcuchów odciągowy typu ŁO2/2 z podwójnymi izolatorami kompozytowymi typu SDI 90.150 (obostrzenie 2°). Od każdego z zamocowanych przewodów 3x AFL-6 35mm<sup>2</sup> należy odgałęzić (2x zacisk odgałęźny jednostronnie przebijający izolację) przewodami EKOPAS 50mm<sup>2</sup> i poprzez projektowane ograniczniki przepięciowe ASM-18N+A+W3 (na konstrukcji KOG-50/E+ obejma OB-8/E) wejść na podstawy bezpiecznikowe napowietrzne typu PBNW-24. Podstawy PBNW-24 wyposażać we wkładki bezpiecznikowe HHD-B 10/24kV 31,5A i zamocować na konstrukcji KBZ-2c/E. Z podstaw bezpiecznikowych SN należy wyjść przewodami EKOPAS 50mm<sup>2</sup> i zasilić zaciski SN transformatora.

Zgodnie z wytycznymi istniejącą szafkę pomiarową bilansującą nn typu 1N należy zdemontować z istn. demontowanej stacji słupowej typu STSa 20/250 i zainstalować na proj. pojedynczej żerdzi wirowanej typu E-12/12 proj. stacji słupowej typu STN 20/400. W celu pomiaru bilansującego na stacji należy zamocować przekładniki prądowe nn typu IMT 1000/5A klasy 0,5s. Kable YKY 7x2,5mm<sup>2</sup> obwodów wtórnych przekładników prądowych oraz napięciowe zasilanie szafki przewodami YKY 5x1,5mm<sup>2</sup> należy podłączyć na listwy zaciskowe modułu przyłączeniowego w szafce pomiarowej zgodnie ze schematem na rysunku nr 3. Projektowana szafka bilansująca oraz jej wyposażenie musi spełniać wymogi zawarte specyfikacji technicznej (części ST-30) do standardów technicznych Energa-Operator SA.

Zgodnie z wytycznymi przy słupie projektowanej stacji należy usytuować projektowaną szafkę stacyjną, którą należy zlokalizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu na 172/4 obręb Blizienko. Projektowaną szafkę stacyjną z fundamentem należy wyposażać w urządzenia i aparaty ujęte na schemacie nr 2. W celu zasilenia projektowanej szafki stacyjnej należy z zacisków transformatora wyprowadzić projektowany most kablowy jako wiązkowy (po dwa kable na fazę i dwa kable ochronnoneutralne) kablem typu 2x 4x YKXS 1x120mm<sup>2</sup> (L=11m) tak aby konfiguracja połączeń zgodna była ze schematem na rysunku nr 2.

Z projektowanej szafki stacyjnej należy zasilić istniejące obwody zasilane dotychczas z przeznaczonej do demontażu stacji STN 20/250. W tym celu z pól w szafce od nr 1 do nr 3 należy wyprowadzić projektowane kable NA2XY 4x120mm<sup>2</sup> o długościach wskazanych na projekcie zagospodarowania i schematach aby zasilić istniejące obwody napowietrzne i kablowe.

### **3.3 Przebudowa obwodów nn-0,4kV**

#### **3.3.1 Obwód 921868-01**

Z pola nr 1 w projektowanej szafce stacyjnej należy wyprowadzić projektowany kabel NA2XY 4x120mm<sup>2</sup> o długości 25(31)m i w kierunku istniejącej szafki kablowej typu KRSN-2P/F-NH2/R-NH00/F nr Z9210316, która jest zlokalizowana na działce nr 172/4 obręb Blizienko przy granicy z działką drogową nr 171/3.

W związku z demontażem istniejącej stacji słupowej typu STN 20/250, która pełniła również funkcje słupa krańcowego dla przewodów 4x AL35mm<sup>2</sup> z obwodu 921868-01 zaprojektowano nowy słup krańcowy. Projektowany słup krańcowy E-12/10 nr 921868-01-1 należy zlokalizować zgodnie z projektem zagospodarowania na działce nr 172/4 w odległości około 0,5m od granicy z działką nr 171/3. Projektowany słup należy zlokalizować w linii istniejących przewodów tak aby nie zmienić ich trasy w kierunku działki nr 171/3. W ramach przebudowy istniejące przewody 4x AL35mm<sup>2</sup> na odcinku od demontowanej stacji słupowej do projektowanego słupa nr 921868-01-1 należy zdemonstować.

Odcinek istniejącego kabla NA2XY 4x120mm<sup>2</sup> ułożony dotychczas pomiędzy demontowaną stacją STN 20/250 a istniejącą szafką kablową KRSN-2P/F-NH2/R-NH00/F nr Z9210316 należy wycofać z gruntu, skrócić i wprowadzić na projektowany słup nr 921868-01-1 aby zasilić istniejące przewody 4x AL35mm<sup>2</sup>. Kabel na słupie do wysokości 3 metrów nad ziemią układać w rurze ochronnej typu BE Ø75mm (Arot).

Projektowany odcinek kabla należy ułożyć zgodnie z trasą wskazaną na projekcie zagospodarowania terenu. Trasa kabla musi być wytyczona w terenie przez uprawnionego geodetę. Projektowany odcinek kabla należy układać faliście w rowie kablowym o szerokości 0,4 m na głębokości minimum 0,7 m na 10 cm podsypce piaskowej. Na działce nr 172/4 obręb Blizienko należy wykonać zgodnie wytycznymi właściciela terenu. Na kablu, na wejściu i wyjściu z rur osłonowych oraz na pozostałej długości kabla, co 10 m zakładać opaski opisowe Oki. Na opaskach kablowych OK-1 należy w trwały sposób nanieść informacje: numer, typ i przekrój kabla, napięcie, dane użytkownika, data ułożenia. Następnie kabel przysypać 10 cm warstwą piasku i 15 cm ziemi rodzimej.



### 3.3.2 Obwód 921868-02

Zgodnie z wytycznymi istniejący słup przelotowy typu ŻN-8 nr 201 zlokalizowany na działce nr 172/4 obręb Blizienko należy zdemontować i zastąpić projektowanym słupem krańcowym E-10,5/10 oraz nadać mu numer nr 921868-02-1. Projektowany słup krańcowy E-10,5/10 należy zlokalizować zgodnie z projektem zagospodarowania na działce nr 172/4 w linii istniejących przewodów tak aby nie zmienić ich trasy w kierunku działki nr 178/2. W ramach przebudowy istniejące przewody 4x AL35mm<sup>2</sup> na odcinku od demontowanej stacji słupowej do projektowanego słupa nr 921868-02-1 należy zdemontować.

Zdemontowane przewody należy zastąpić projektowanym kablem NA2XY 4x120mm<sup>2</sup>. Z projektowanego szafki stacyjnej należy wyprowadzić projektowany kabel NA2XY 4x120mm<sup>2</sup> o długości 101(119)m i wykorzystać do zasilenia istniejących przewodów 4x AL35mm<sup>2</sup> z obwodu 921868-02 zamocowanych na projektowanym słupie nr 921868-02-1. Kabel na słupie do wysokości 3 metrów nad ziemią układać w rurze ochronnej typu BE Ø75mm (Arot). Projektowany odcinek kabla należy ułożyć zgodnie z trasą wskazaną na projekcie zagospodarowania terenu. Trasa kabla musi być wytyczona w terenie przez uprawnionego geodetę. Projektowany odcinek kabla należy układać faliście w rowie kablowym o szerokości 0,4 m na głębokości minimum 0,7 m na 10 cm podsypce piaskowej. Przejścia pod utwardzonym wjazdem na działce nr 172/4 wykonać metodą przewiertu sterowanego (rurą RHDPEp 110/6,3mm, L=40m) na głębokości minimum 1,5 metra. Na kablu, na wejściu i wyjściu z rur osłonowych oraz na pozostałej długości kabla, co 10 m zakładać opaski opisowe Oki. Na opaskach kablowych OK-1 należy w trwały sposób nanieść informacje: numer, typ i przekrój kabla, napięcie, dane użytkownika, data ułożenia. Następnie kabel przysypać 10 cm warstwą piasku i 15 cm ziemi rodzimej.

### 3.3.3 Obwód 921868-02

Zgodnie z warunkami przyłączenia z pola nr 3 w projektowanej szafce stacyjnej należy wyprowadzić wiązkę dwóch projektowany kabli 2x NA2XY 4x120mm<sup>2</sup> o długości 4m w kierunku projektowanej na działce nr 172/4 szafki kablowej KRSN-Pp/R-NH2/R-NH00/F nr Z9211632. Projektowany odcinek kabli należy ułożyć zgodnie z trasą wskazaną na projekcie zagospodarowania terenu. Trasa kabla musi być wytyczona w terenie przez uprawnionego geodetę. Projektowany odcinek kabla należy układać faliście w rowie kablowym o szerokości 0,4 m na głębokości minimum 0,7 m na 10 cm podsypce piaskowej. Na kablu, na wejściu i wyjściu z rur osłonowych oraz na pozostałej długości kabla, co 10 m zakładać opaski opisowe Oki. Na opaskach kablowych OK-1 należy w trwały sposób nanieść informacje: numer, typ i przekrój kabla, napięcie, dane użytkownika, data ułożenia. Następnie kabel przysypać 10 cm warstwą piasku i 15 cm ziemi rodzimej.

Projektowaną szafkę kablową KRSN-Pp/R-NH2/R-NH00/F nr Z9211632 należy zlokalizować zgodnie z projektem zagospodarowania przy projektowanej szafce stacyjnej. Projektowana szafka kablowa musi spełniać wymogi zawarte specyfikacji technicznej (załącznik nr 1) do standardów technicznych Energa-Operator SA. Wielkość zabezpieczeń

w złączach oraz rodzaje urządzeń i aparatów ujęto na schemacie jednokreskowym rysunek nr 7.

### 3.4 Demontaż stacji transformatorowej

Zgodnie z wytycznymi istniejącą słupową stację transformatorową typu STN 20/250 należy zdemontować i zutylizować. Wyposażenie stacji i urządzenia z niej zdemontowane należy przetransportować do magazynu inwestora.

### 3.5 Uziemienie ochronne i ochrona przepięciowa

#### 3.5.1 Uziemienie i ochrona przepięciowa stacji transformatorowej

Na projektowanej stacji transformatorowej należy zamocować odgromniki przepięciowe ASM – 18N+A+W3 zgodnie z rysunkiem nr 2. Zamontowane odgromniki należy połączyć z ułożoną na stacji transformatorowej bednarką o wymiarach 30x4 mm. Pod zaciski fazowe nn transformatora należy podłączyć ochronniki przepięciowe np. ASA 440-10B+H+T firmy APATOR. Z ułożoną bednarką należy połączyć punkt neutralny transformatora, ochronniki przepięciowe oraz wszystkie metalowe konstrukcje znajdujące się na stacji transformatorowej STN 20/400. Wartość uziemienia stacji nie powinna przekroczyć wartości 2,5 Ω. W tym celu należy wykonać 4 uziomy pionowe od R<sub>1</sub> do R<sub>4</sub> połączone w uziom typu TP1+4 x 21.

$$R_{1-4} = \frac{\rho_E}{2 \cdot \pi \cdot L} \ln \frac{4 \cdot L}{d} = \frac{100 \Omega m}{2 \cdot 3,14 \cdot 21} \ln \frac{4 \cdot 21 m}{0,016 m} = 7,1 \Omega$$

R<sub>1-4</sub> – rezystancja pojedynczego uziomu pionowego

$$\frac{1}{R_p} = \frac{1}{\frac{1}{R_1} + \frac{1}{R_2} + \frac{1}{R_3} + \frac{1}{R_4}} = \frac{1}{\frac{1}{7,1} + \frac{1}{7,1} + \frac{1}{7,1} + \frac{1}{7,1}} \rightarrow R_p = 1,4 \cdot \frac{7,1}{4} \Omega = 2,48 \Omega \leq 2,5 \Omega$$

#### 3.5.2 Ochrona przepięciowa linii napowietrznej nn

Na projektowanych stanowiskach słupowych nr 921868-01-1 i 921868-02-1 należy ułożyć ocynkowaną taśmę stalową (bednarkę) o wymiarach 30x4mm. Ułożoną na słupie bednarkę należy połączyć, z dwoma uziomami pionowymi (2x po 6szt. (L=9m), również bednarką o wymiarach 30x4mm, łączenia powinny być spawane i zabezpieczona lepikiem. Wartość uziemienia odgromowego nie może przekroczyć wartości 10 Ω. Na obu słupach należy zamocować ochronniki przepięciowe ASA 440-10BO+D+K firmy APATOR, które należy zamontować na każdej z trzech żył fazowych linii napowietrznej 4x AL35mm<sup>2</sup> i połączyć z bednarką ułożoną na słupie, żyłę N linii 4x AL35mm<sup>2</sup> również należy podpiąć do bednarki.

$$R_{1-2} = \frac{\rho_E}{2 \cdot \pi \cdot L} \ln \frac{4 \cdot L}{d} = \frac{150 \Omega m}{2 \cdot 3,14 \cdot 9} \ln \frac{4 \cdot 9 m}{0,016 m} = 20 \Omega$$

$$\frac{1}{R_w} = \frac{1}{R_1} + \frac{1}{R_2} = \frac{1}{20} + \frac{1}{20} = \frac{1}{10} \rightarrow R_w = 10 \Omega$$



### **3.5.3 Ochrona przepięciowa szafki KRSN-Pp**

Szynę PEN projektowanej szafki kablowej KRSN-Pp/R-NH2/R-NH00/F nr Z9211632 należy połączyć z szyną PEN projektowanej szafki stacyjnej. Połączenie należy wykonać za pomocą taśmy stalowej 30x4mm (bednarki).

### **3.5.4 Ochrona przeciwporażeniowa**

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w sieci przed licznikowej obowiązującym systemem ochrony od porażeń prądem elektrycznym jest „SAMOCZYNNE WYŁĄCZANIE”, czyli sieć TN-C. Samoczynne wyłączanie w przypadku zwarcia w szafkach kablowych zostało sprawdzone w obliczeniach zwarciovych. Obliczenia zwarciovowe należy sprawdzić wykonując pomiar rezystancji uziemienia oraz skuteczności zerowania po wykonaniu prac montażowych.

### **3.6 Uwagi końcowe**

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi.

## 4 Zestawienie materiałów

Zestawienie montażowe stacji transformatorowej STN 20/400

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ	J-M
1	Żerdź wirowana E-12/12	1	szt.
2	Ilość całkowita kabla YKXS 120 mm <sup>2</sup>	88	m
3	poprzecznik krańcowy PKZ-6/E	1	szt.
4	Łańcuch odciągowy ŁO2/2(2x izolator SDI 90.150 ) + wieszak śrubowo-kabłąkowy + uchwyt odciągowy	3	kpl.
5	Zacisk odgałęźny jednostronnie przebijający izolację z pokrywą izolacyjną	6	szt.
6	Konstrukcja do zamocowania ograniczników przepięć KOG-50/E+ obejmą OB-8/E	1	kpl.
7	Ograniczniki przepięciowe SN typu ASM-18N+A+W3	3	szt.
8	Konstrukcja pod podstawy bezpiecznikowe typu KBZ-2c/E	1	kpl.
9	podstawy bezpiecznikowe napowietrzne SN – PBNW-24	3	kpl.
10	Wkładki bezpiecznikowe typu HHD-B 10/24kV 31,5A	3	szt.
11	Konstrukcja pod transformator KTZ-3b/E wraz z konstrukcją pośrednią KPT-1/E	1	kpl.
12	Transformator energetyczny o mocy 400kVA(dostarcza inwestor)	1	szt.
13	Ochronniki przepięciowe nn ASA 440-10B+H+T	3	szt.
14	Oslony przed ptakami (SP 36.3 + SP 38.3 – ENSTO)	1	kpl.
15	Zaciski transformatorowe TOGA 1	1	kpl.
16	Drabinka kablowa DKZ-3/E + konstrukcja KDZ-3a/E	1	kpl.
17	Przewód EKOPAS 50 mm <sup>2</sup>	30	m
18	Betonowe kręgi studzienne o wysokość 0,3m ( Ø 0,8/0,96 m )	8	szt.
19	piasek	0,4	m <sup>3</sup>
20	Fe/Zn 30x 4 mm (bednarka ocynkowana)	40	m
21	pręt uziemiający 16mm, L=1,5 metra	28	szt.
22	Szafka pomiarowa bilansująca przejęta ze stacji demontowanej	1	kpl.
23	Ilość całkowita kabla YKY 7x2,5 mm <sup>2</sup>	10	m
24	Ilość całkowita kabla YKY 5x1,5 mm <sup>2</sup>	10	m
25	rura BE Ø 110 mm	3	m
26	rura DVK Ø 110 mm	3	m
25	Szafka stacyjna (zgodna ze schematem na rysunku nr 2)	1	kpl.
26	NH-2/gG 400A	3	szt.
27	NH-2/gF 125A	3	szt.
28	NH-2/gF 80A	3	szt.
29	Cztero-palczatka	5	szt.

Zestawienie montażowe dla obwodu 921868-01 linia kablowo-napowietrzna nn-0,4kV

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ	JM
1	Ilość całkowita kabla NA2XY 4x120 mm <sup>2</sup>	31	m
2	rura BE Ø 75 mm	3	m
3	Rura DVK Ø110	3	m
4	Kapturek ET 110	1	szt.
5	Dławica czopowa	2	szt.
6	folia niebieska	25	m
7	piasek	2,48	m <sup>3</sup>
8	palczatka termokurczliwa	1	szt.
9	uchwyt dystansowy	3	szt.
10	Fe/Zn 30x4mm (bednarka ocynkowana)	25	m
11	pręt uziemiający 16mm, L=1,5 metra	12	szt.
12	Uchwyt krzyżowy	2	szt.
13	Grot uziomu	2	szt.
14	Uchwyt dystansowy SO 79,5	7	szt.
15	Taśma stalowa COT 37	1	szt.
16	Klamerka COT 36	7	szt.
17	Zacisk odgałęźny przebijający izolacje	4	szt.
18	Odgromniki przepięciowe np. Aparator ASA 440-10BO+D+K	3	szt.
19	Tabliczka kablowa	5	szt.
20	Opaski OKI	10	szt.
21	Żerdź wirowana E-12/10	1	szt.
22	Poprzecznik krańcowy PK-1	1	szt.
23	Obejma O-3	1	szt.
24	Izolator S-80/2	4	szt.
25	Złączka pętlicowa	4	szt.
26	Ustój - 2x płyta U-130 + 1x płyta stopowa 0,3x0,3m	1	kpl.
27	WTZ-2	3	szt.
28	ETIMAT T 3p 63A	1	szt.
29	WT-00/gF 80A	3	szt.
30	Cztero-palczatka	1	szt.

Zestawienie montażowe dla obwodu 921868-02 linia kablowo-napowietrzna nn-0,4kV

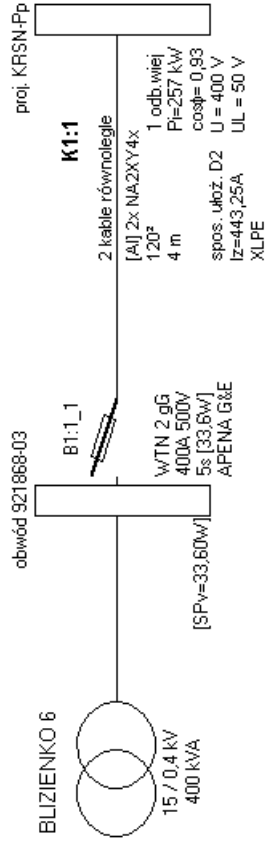
L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ	JM
1	Ilość całkowita kabla NA2XY 4x120 mm <sup>2</sup>	119	m
2	rura BE Ø 75 mm	3	m
3	Rura RHDPEp 110/6,3mm	40	m
4	Kapturek ET 110	1	szt.
5	Dławica czopowa	2	szt.
6	folia niebieska	61	m
7	piasek	4,88	m <sup>3</sup>
8	palczatka termokurczliwa	1	szt.
9	uchwyt dystansowy	3	szt.
10	Fe/Zn 30x4mm (bednarka ocynkowana)	25	m
11	pręt uziemiający 16mm, L=1,5 metra	12	szt.
12	Uchwyt krzyżowy	2	szt.
13	Grot uziomu	2	szt.
14	Uchwyt dystansowy SO 79,5	7	szt.
15	Taśma stalowa COT 37	1	szt.
16	Klamerka COT 36	7	szt.
17	Zacisk odgałęźny przebijający izolacje	4	szt.
18	Odgromniki przepięciowe np. Aparator ASA 440-10BO+D+K	3	szt.
19	Tabliczka kablowa	5	szt.
20	Opaski OKI	20	szt.
21	Żerdź wirowana E-10,5/10	1	szt.
22	Poprzecznik krańcowy PK-1	1	szt.
23	Obejma O-3	1	szt.
24	Izolator S-80/2	4	szt.
25	Złączka pętlicowa	4	szt.
26	Ustój - 2x płyta U-130 + 1x płyta stopowa 0,3x0,3m	1	kpl.

Zestawienie montażowe dla obwodu 921868-03 linia kablowa nn-0,4kV

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ	JM
1	Ilość całkowita kabla NA2XY 4x120 mm <sup>2</sup>	8	m
2	Szafka kablowa KRSN-Pp/R-NH2/R-NH00/F	1	kpl.
3	keramzyt	0,04	m <sup>3</sup>
4	Fe/Zn 30x4mm (bednarka ocynkowana)	3	m
5	WT-2/gF 400A	3	szt.
6	WT-2/gF 355A	3	szt.
7	Tabliczka kablowa	3	szt.
8	Opaski OKI	4	szt.
9	Cztero-palczatka	2	szt.

# Zestawienie demontażowe – ENERGA Operator

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ	J-M
1	Transformator energetyczny o mocy 100kVA	1	kpl.
2	Stacja transformatorowa STN 20/250	1	kpl.
2	Przewód AL 35 mm <sup>2</sup>	332	m
3	Przewód AFL 35 mm <sup>2</sup>	114	m
4	Przewód AsXSn 4x25 mm <sup>2</sup>	16	m
5	Słup ŻN-8	1	szt.



## 5.2 Obliczenie skuteczności od porażień i spadków napięć

Wyniki obliczeń ochrony przeciwporażeniowej

Element	Opis	I [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	Czas zadziałania [s]	Zs [Ω]	Ia [A]	Zs*Ia [V]	Tolerancja[V]	U [V]	Zs*Ia ≤ U	Izw [A]
K1:1	NA2XY4x 120 <sup>2</sup> 2R	4,0	B1:1_1	WTN 2 gG 400 A (APENA G&E)	5,0	0,023	2 459,0	57,62	±2,30	230	TAK	9 815,9

OCHRONA OD PORAŻEŃ **JEST SKUTECZNA**

Program oblicza ww. wielkości zgodnie z PN-IEC 60364-5-523 w zakresie ochrony od porażenia prądem elektrycznym.

W obliczeniach uwzględniono wartość impedancji powiększoną o 25%.

Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:

- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992

- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów

- wartości skutecznych prądów wyłączalnych odczytano z pasmowych charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%)

\* - typ zdefiniowany przez Użytkownika

Wyniki obliczeń spadków napięć w całym obwodzie:

Element	Opis	I [m]	U [V]	Σ Pi k.	Σ Ps k.	n. k.	Pi k.	kj k.	Ps k.	Po k.	kj s.	Pi w.	n w.	Σ Pi w.	Σ n w.	kj w.	Pobl	cos φ	kx	dU[%]	IB [A]
K1:1	NA2XY4x 120 <sup>2</sup> 2R	4,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	257,00	1	257,00	1	1,00	257,00	0,93	1,16	0,09	398,87
				0,00	0,00															0,09	

parametry i wyniki obliczeń dla odcinka:

S Pi k. - suma mocy zainstal. odbiorców komunalnych [kW]

S Ps k. - suma mocy szczyt. odbiorców komunalnych [kW]

n k., Pi k., kj k., Ps k. - dane odbiorcy komunalnego [kW]

Po k = [Po(k-1)+Ps(k-1)]\*kjs(k-1) + Ps k

kj s. - wsp. jednoczesn. styku gąlezi (dot. mocy szczytowych odb. komunalnych)

Pi w., n w. - dane odbiorcy wiejskiego [kW]

S Pi w. - suma mocy zainstalowanych odbiorców wiejskich [kW]

S n w. - suma ilości odbiorców wiejskich

kj w. - wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich

Pobl - rzeczywiste obciążenie mocą danego odcinka [kW]

kx - współczynnik wpływu reakcji kx=1+(X/R)\*tg φ

IB - prąd roboczy [A]

Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:

- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992

- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów

- wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich wg ZP ELTOR Bydgoszcz

\* - typ zdefiniowany przez Użytkownika

## 5.3 Dobór zabezpieczeń w proj. KRSN-Pp/R-NH2/R-NH2/F

Moc zamówiona  $P_W = 257 \text{ kW}$   $\cos \varphi = 0,93$

$$I_B = \frac{P_W \cdot 10^3}{\sqrt{3} \cdot U_n \cdot \cos \varphi} = \frac{257 \cdot 10^3}{\sqrt{3} \cdot 400 \cdot 0,93} = 399,06 \text{ A}$$

W proj. szafce kablowej dobrano zabezpieczenie główne: WT-2/gF 400A. (rys. 6).

#### 5.4 **Dobór przekładników prądowych**

Moc zamówiona według warunków przyłączenia

$P_W = 257 \text{ kW}$ ,  $\cos\varphi = 0,93$ ,  $\tan\varphi = 0,4$ ,

$$S_n = \frac{P_W}{\cos\varphi} = \frac{257 \cdot 10^3}{0,93} = 276,344 \text{ kVA}$$

Prąd obliczeniowy

$$I_{obl} = \frac{S_n}{\sqrt{3} \cdot U_n} = \frac{276,344 \cdot 10^3}{\sqrt{3} \cdot 0,4 \cdot 10^3} = 399,341 \text{ A}$$

- 1) Dobór znamionowego prądu pierwotnego przekładnika :

Na podstawie  $I_{obl} = 399,341 \text{ A}$  i warunków przyłączenia dobrano przekładnie przekładnika prądowego 400/5.

- 2) Sprawdzenie warunków poprawności doboru prądu znamionowego strony pierwotnej :

$$1,2 I_{1n} \geq I_{obl}$$

$$1,2 \cdot 400 \text{ A} \geq 399,341 \text{ A}$$

$$480 \text{ A} \geq 399,341 \text{ A}$$

- 3) Dobór ze względu na wartość błędów:

$$0,1 I_{1n} \leq I_{obl} \leq 1,2 I_{1n}$$

$$0,1 \cdot 400 \text{ A} \leq I_{obl} \leq 1,2 \cdot 400 \text{ A}$$

$$40 \text{ A} \leq I_{obl} \leq 480 \text{ A}$$

dla przekładników klasy od 0,1 do 1 – WARUNEK SPEŁNIONY

Zgodnie ze standardami technicznymi dobrano przekładniki prądowe klasy 0,2S.

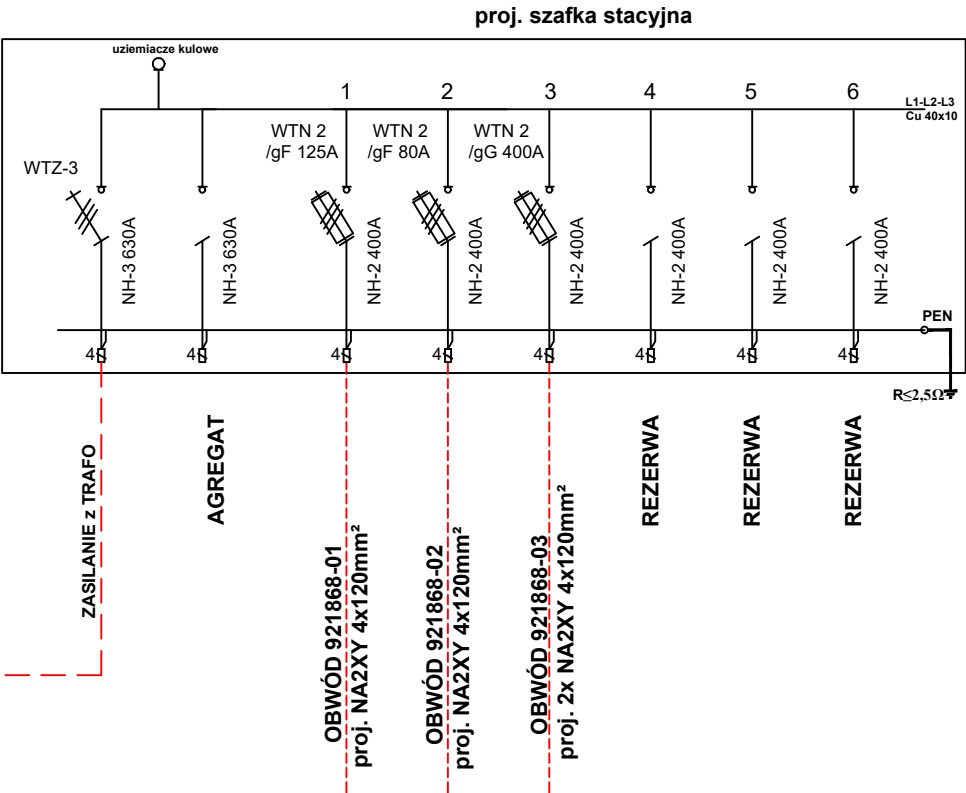
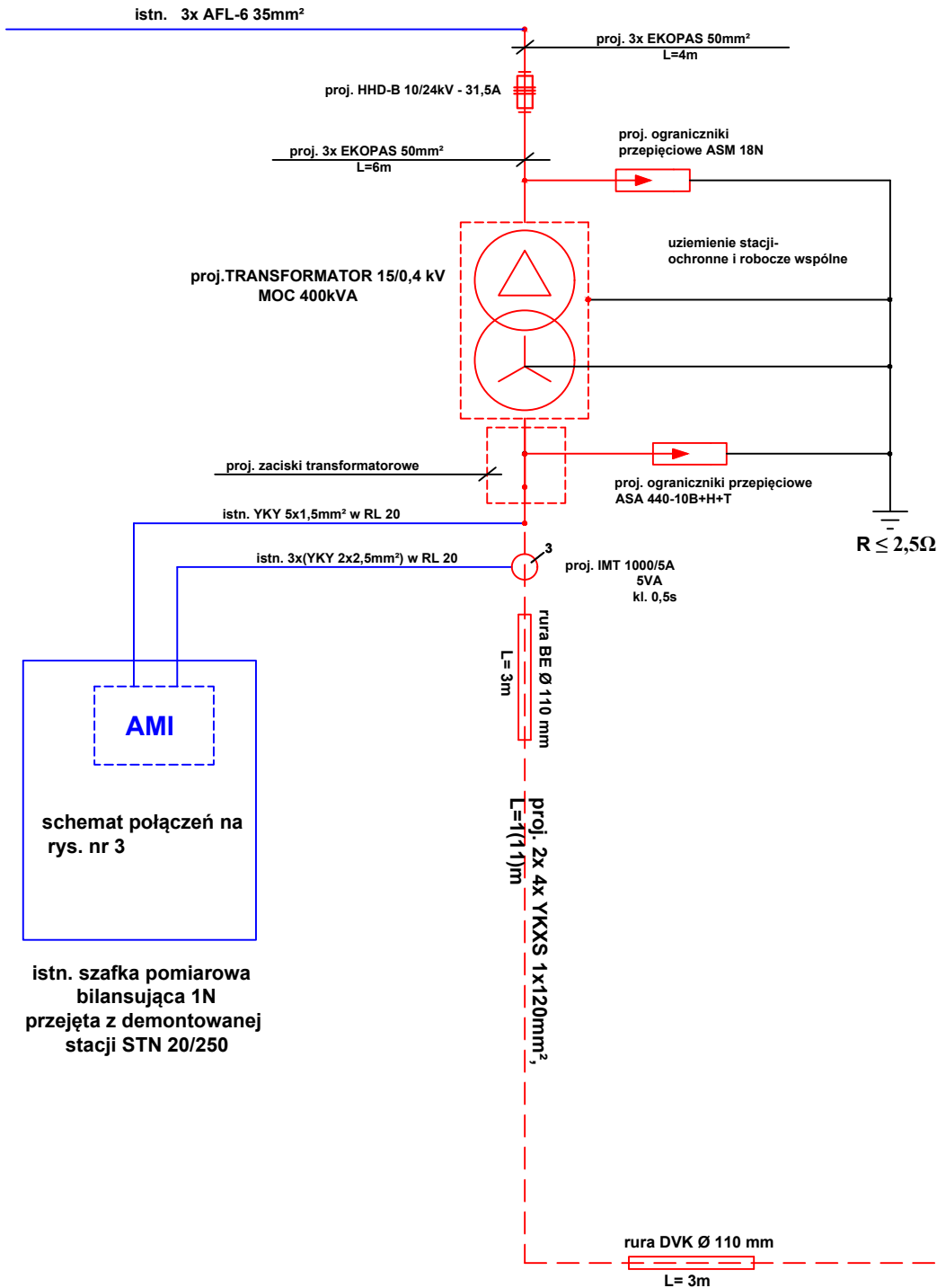


## **6 Rysunki**

- 6.1 Rys. 1 - Projekt zagospodarowania terenu**
- 6.2 Rys. 2 - Schemat stacyjny BLIZIENKO 6**
- 6.3 Rys 3 - Schemat połączeń układu AMI**
- 6.4 Rys 4 - Schemat przebudowy linii napowietrznej SN i nn**
- 6.5 Rys. 5 – Schemat połączeń obwodu 921868-01**
- 6.6 Rys 6 - Schemat połączeń obwodu 921868-02**
- 6.7 Rys 7 - Schemat połączeń obwodu 921868-03**
- 6.8 Rys. 8 – Schemat projektowanego układu pomiarowego**
- 6.9 Rys 9 -Schemat połączeń listwy pomiarowej**
- 6.10 Rys 10 – Profil projektowanego przewiertu**



proj. stacja BLIZIENKO 6  
[T921868]  
typu STN 20/400



**Legenda:**

YKXS 4x120 mm<sup>2</sup>  
długość= 1(11)m

typ kabla  
trasa (długość kabla)

rura SRS Ø 110 mm  
L=(15+9)=24m

typ i średnica rury użytej do przepustu  
rozmieszczone w/g projektu zagospodarowania terenu

**Uwagi:**

- Podane długości kabli są orientacyjne i nie mogą służyć do cięcia ich na odcinki
- rury ochronne uszczelnić dławicami czopowymi

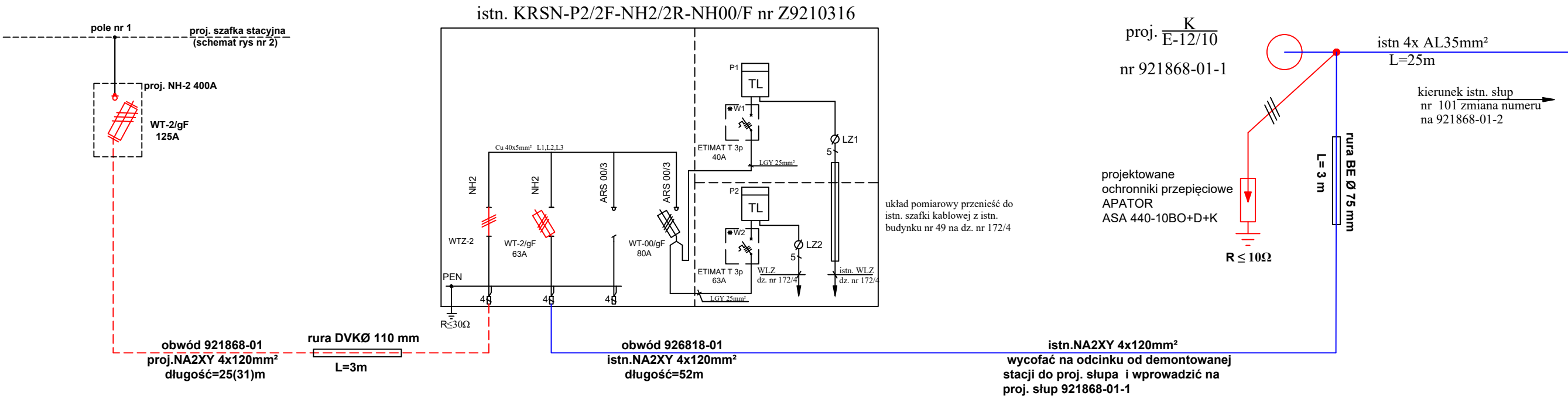
INWESTOR:	Energa-Operator SA Oddział w Toruniu ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń			
BIURO PROJEKTOWE:	ENERGOPLANER Łukasz Piłat ul. Ikara 1/10; 86-300 Grudziądz,			
<b>TEMAT:</b> Budowa słupowej stacji transformatorowej, linii kablowej nn-0,4kV oraz demontaż istniejącej stacji transformatorowej wraz z przebudową linii napowietrznej SN-15kV i nn-0,4kV w miejscowości Blizienko gm. Książki;				
<b>Treść Rys.:</b> <i>Schemat stacyjny STN 20/400 BLIZIENKO 6 [T921868]</i>				
FUNKCJA:	Nazwisko i Imię:	Nr uprawnień	Podpis	DATA:01-2026
PROJEKTANT:	mgr inż. Piłat Łukasz	nr ewid.: KUP/ /0139/POOE/14		SKALA:
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Delegacz Marcin	nr ewid.: POM/ /0182/PBE/17		Nr Rysunku: 2







OBWÓD 921868-01 ze stacji BLIZIENKO 6



Legenda:

NA2XY 4x120 mm<sup>2</sup>      typ kabla  
długość= 25(31)m      trasa (długość kabla)

rura SRS Ø 110 mm      typ i średnica rury użytej do przepustu  
L=(15+9)=24m      rozmieszczone w/g projektu zagospodarowania terenu

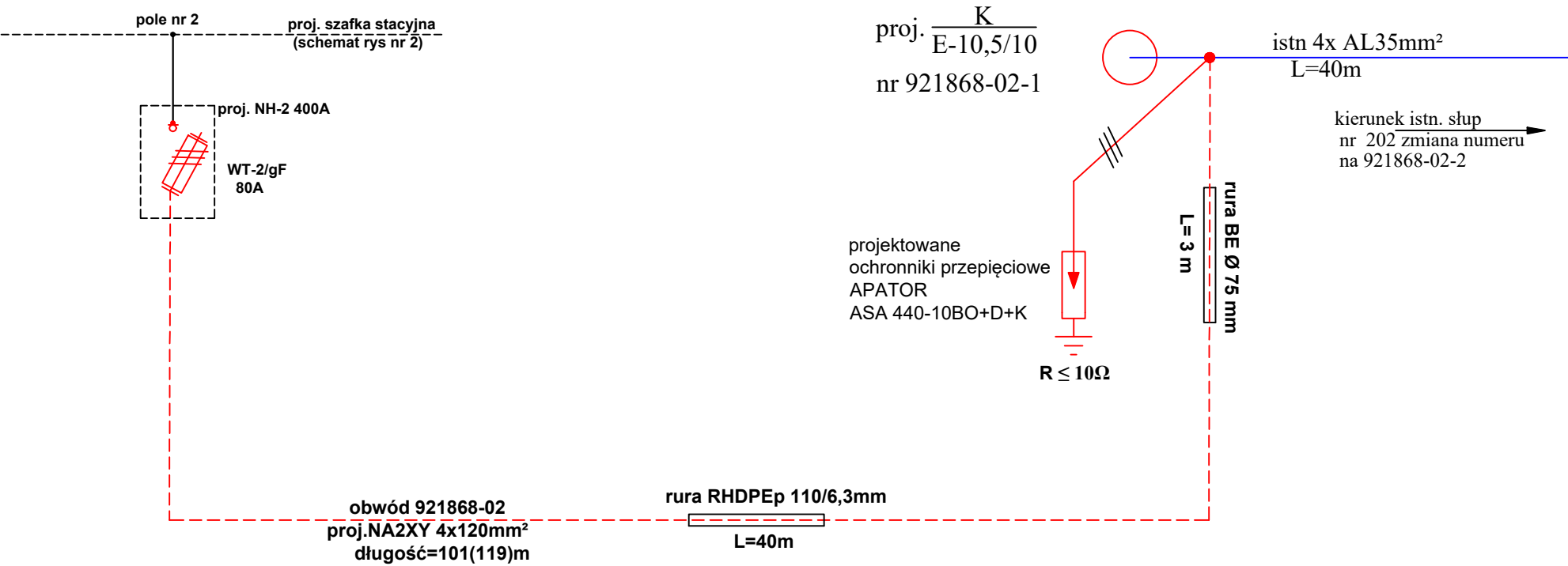
Uwagi:

- Podane długości kabli są orientacyjne i nie mogą służyć do cięcia ich na odcinki
- rury ochronne uszczelniać dławicami czopowymi

Łączna długość kabli:  
- NA2XY 4x120mm<sup>2</sup> - 25(31)m

INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń			
BIURO PROJEKTOWE:	ENERGOPLANER Łukasz Piłat Ul. Ikara 1/10; 86-300 Grudziądz,			
<b>TEMAT:</b> Budowa słupowej stacji transformatorowej, linii kablowej nn-0,4kV oraz demontaż istniejącej stacji transformatorowej wraz z przebudową linii napowietrznej SN-15kV i nn-0,4kV w miejscowości Blizienko gm. Książki;				
<b>Treść Rys.:</b> <i>Schemat obwodu 921868-01</i>				
FUNKCJA:	Nazwisko i Imię:	Nr uprawnień	Podpis	DATA:01-2026
PROJEKTANT:	mgr inż. Piłat Łukasz	nr ewid.: KUP/ /0139/POOE/14		SKALA:
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Delegacz Marcin	nr ewid.: POM/ /0182/PBE/17		Nr Rysunku: 5

OBWÓD 921868-02 ze stacji BLIZIENKO 6



Legenda:

NA2XY 4x120 mm<sup>2</sup>  
długość= 2(5)m

typ kabla  
długość wykopu (długość kabla)

rura SRS Ø 110 mm  
L=(15+9)=24m

typ i średnica rury użytej do przepustu  
rozmieszczone w/g projektu zagospodarowania terenu

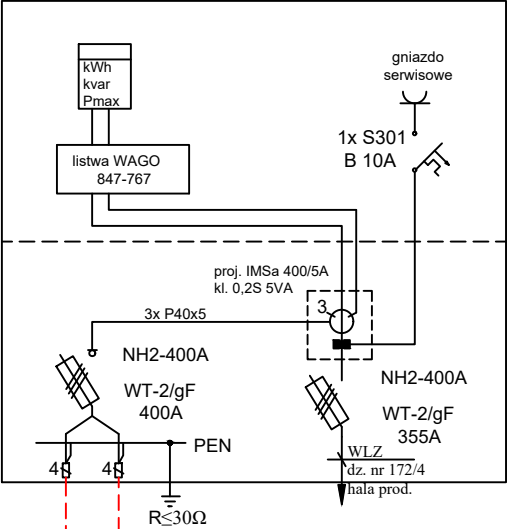
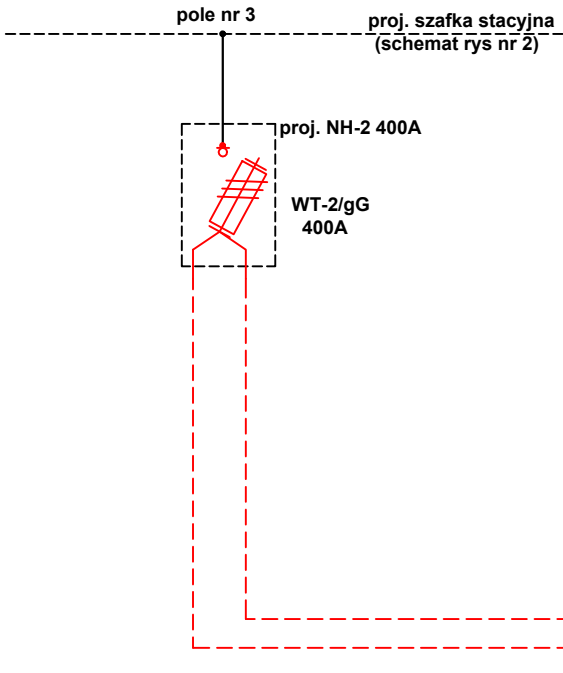
Uwagi:

- Podane długości kabli są orientacyjne i nie mogą służyć do cięcia ich na odcinki
- rury ochronne uszczelnić dławicami czopowymi

INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń			
BIURO PROJEKTOWE:	ENERGOPLANER Łukasz Piłat ul. Ikara 1/10; 86-300 Grudziądz,			
TEMAT: Budowa słupowej stacji transformatorowej, linii kablowej nn-0,4kV oraz demontaż istniejącej stacji transformatorowej wraz z przebudową linii napowietrznej SN-15kV i nn-0,4kV w miejscowości Blizienko gm. Książki;				
Treść Rys.: <i>Schemat obwodu 921868-02</i>				
FUNKCJA:	Nazwisko i Imię:	Nr uprawnień	Podpis	DATA: 01-2026
PROJEKTANT:	mgr inż. Piłat Łukasz	nr ewid.: KUP/ /0139/POOE/14		SKALA:
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Delegacz Marcin	nr ewid.: POM/ /0182/PBE/17		Nr Rysunku: 6

# OBWÓD 921868-03 ze stacji BLIZIENKO 6

proj. KRSN-Pp/R-NH2/R-NH2/F  
nr Z9211632



obwód 921868-03  
proj. 2x NA2XY 4x120mm<sup>2</sup>  
długość=4m

## Legenda:

NA2XY 4x120 mm<sup>2</sup>  
długość= 2(5)m

typ kabla  
długość wykopu (długość kabla)

rura SRS Ø 110 mm  
L=(15+9)=24m

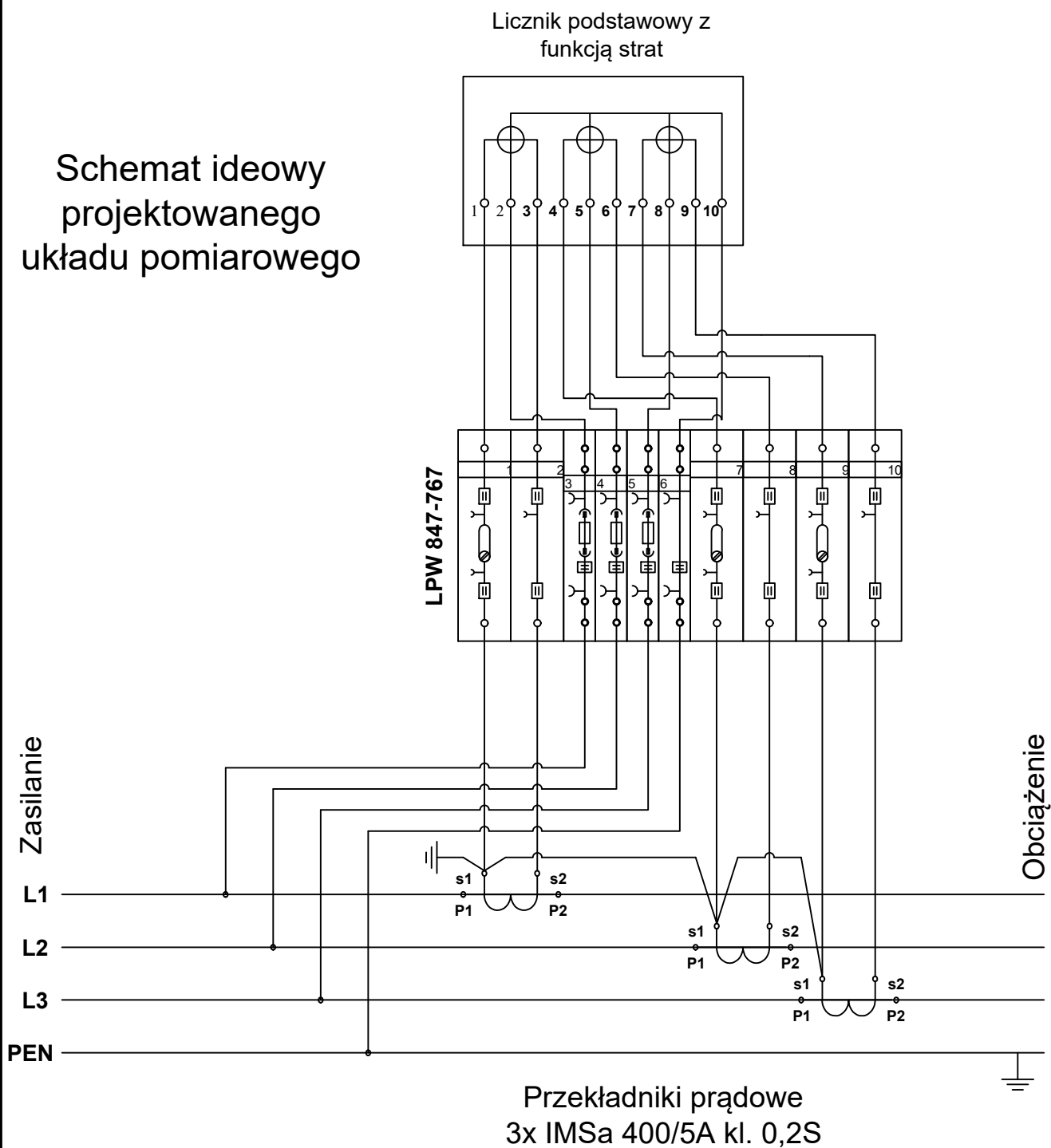
typ i średnica rury użytej do przepustu  
rozmieszczone w/g projektu zagospodarowania terenu

## Uwagi:

- Podane długości kabli są orientacyjne i nie mogą służyć do cięcia ich na odcinki
- rury ochronne uszczelnić dławicami czopowymi

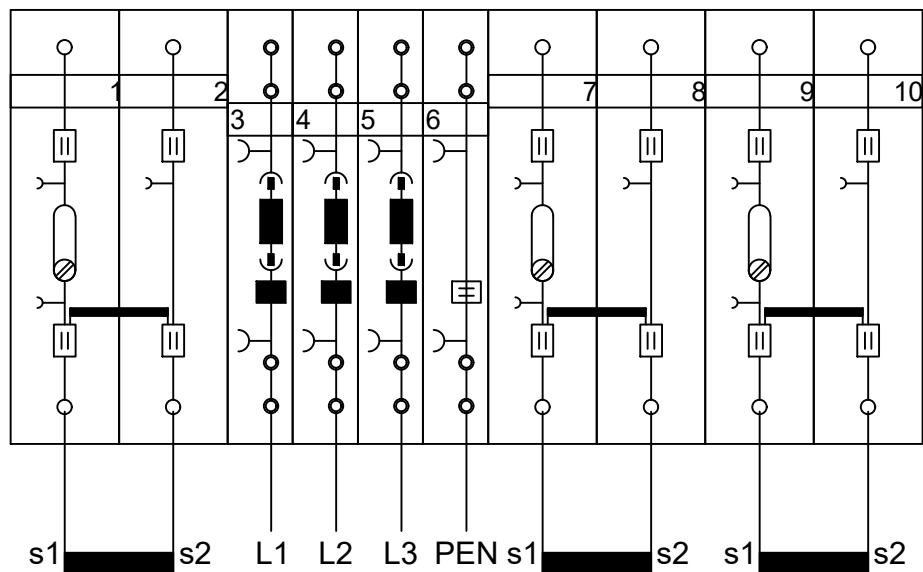
INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń			
BIURO PROJEKTOWE:	ENERGOPLANER Łukasz Piłat ul. Ikara 1/10; 86-300 Grudziądz,			
TEMAT: Budowa słupowej stacji transformatorowej, linii kablowej nn-0,4kV oraz demontaż istniejącej stacji transformatorowej wraz z przebudową linii napowietrznej SN-15kV i nn-0,4kV w miejscowości Blizienko gm. Książki;				
Treść Rys.: <i>Schemat obwodu 921868-03</i>				
FUNKCJA:	Nazwisko i Imię:	Nr uprawnień	Podpis	DATA:01-2026
PROJEKTANT:	mgr inż. Piłat Łukasz	nr ewid.: KUP/ /0139/POOE/14		SKALA:
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Delegacz Marcin	nr ewid.: POM/ /0182/PBE/17		Nr Rysunku: 7

# Schemat ideowy projektowanego układu pomiarowego



INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń			
BIURO PROJEKTOWE:	ENERGOPLANER Łukasz Piłat ul. Ikara 1/10, 86-300 Grudziądz,			
TEMAT: Budowa słupowej stacji transformatorowej, linii kablowej nn-0,4kV oraz demontaż istniejącej stacji transformatorowej wraz z przebudową linii napowietrznej SN-15kV i nn-0,4kV w miejscowości Blizienko gm. Książki;				
Treść Rys.: Schemat ideowy układu pomiarowego				
FUNKCJA:	Nazwisko i Imię:	Nr uprawnień	Podpis	DATA:01-2026
PROJEKTANT:	mgr inż. Piłat Łukasz	nr ewid.: KUP/ /0139/POOE/14		SKALA:
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Delegacz Marcin	nr ewid.: POM/ /0182/PBE/17		Nr Rysunku: 8

obwód prądowy L1	obwody napięciowe	obwód prądowy L2	obwód prądowy L3
---------------------	----------------------	---------------------	---------------------

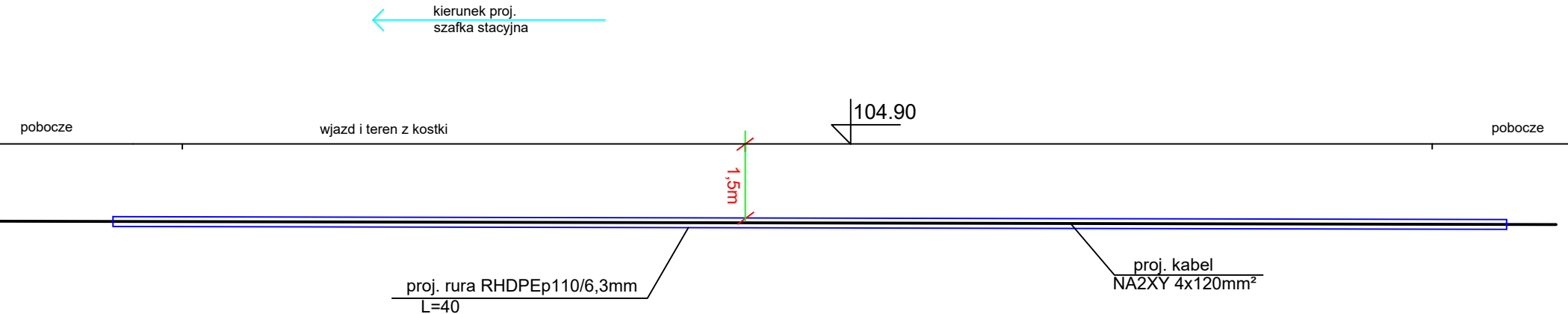


## Schemat połączeń listwy pomiarowej WAGO 847-767

INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń			
BIURO PROJEKTOWE	ENERGOPLANER Łukasz Piłat ul. Ikara 1/10, 86-300 Grudziądz,			
TEMAT: Budowa słupowej stacji transformatorowej, linii kablowej nn-0,4kV oraz demontaż istniejącej stacji transformatorowej wraz z przebudową linii napowietrznej SN-15kV i nn-0,4kV w miejscowości Blizienko gm. Książki;				
Treść Rys.: Schemat połączeń listwy pomiarowej WAGO 847-767				
FUNKCJA:	Nazwisko i Imię:	Nr uprawnień	Podpis	DATA: 01-2026
PROJEKTANT:	mgr inż. Piłat Łukasz	nr ewid.: KUP/ /0139/POOE/14		SKALA:
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Delegacz Marcin	nr ewid.: POM/ /0182/PBE/17		Nr Rysunku: 9



profil - wykonać metodą przewiertu sterowanego



Przejsćcie wykonać metodą przewiertu sterowanego

INWESTOR:	<b>Energa-Operator SA</b> Oddział w Toruniu ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń			
BIURO PROJEKTOWE:	<b>ENERGOPLANER</b> Łukasz Piłat ul. Ikara 1/10; 86-300 Grudziądz,			
<b>TEMAT:</b> Budowa słupowej stacji transformatorowej, linii kablowej nn-0,4kV oraz demontaż istniejącej stacji transformatorowej wraz z przebudową linii napowietrznej SN-15kV i nn-0,4kV w miejscowości Blizienko gm. Książki;				
<b>Treść Rys.:</b> <i>Profile projektowanych przecisków</i>				
FUNKCJA:	Nazwisko i Imię:	Nr uprawnień	Podpis	DATA:01-2026
PROJEKTANT:	mgr inż. Piłat Łukasz	nr ewid.: KUP/ /0139/POOE/14		SKALA:
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Delegacz Marcin	nr ewid.: POM/ /0182/PBE/17		Nr Rysunku:10